

# 物 件 調 書

物件番号	2
------	---

最低売却価格	64,900,000 円
--------	--------------

所在地	金沢市元町2丁目237番				
面積	登記簿（実測）732.64㎡	地目	宅地	形状	明細図のとおり
接面道路の幅員及び構造	南側 アスファルト舗装 市道 幅員約5.0m				
法令等に基づく	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域	防火指定	法第22条区域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
その他法律等					
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	区分	状況	事業所名	電話番号	
	電気	引込可	北陸電力㈱お客様サービスセンター	0120-776456	
	上水道	引込可	金沢市企業局コールセンター	0120-328-117	
	下水道	引込済	金沢市企業局コールセンター	0120-328-117	
	都市ガス	引込可	金沢エネルギー㈱コールセンター	0570-001874	
交通機関	鉄道	北陸新幹線 金沢駅 道路距離約1.8km			
	バス	北陸鉄道バス 東警察署前 徒歩約3分			
公共施設	市役所等	金沢市元町市民センター 約0.3km			
	小学校	金沢市立浅野町小学校 約0.5km			
	中学校	金沢市立鳴和中学校 約0.8km			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該土地は、警察宿舎の敷地として利用していましたが、建物等については令和7年6月に解体、撤去しております。</li> <li>・現況有姿による引き渡しとなります。</li> <li>・土壌汚染・地下埋設物及び地盤に関する調査は実施しておりません。</li> <li>・地下に埋設物（杭）があります。地下埋設物の位置・数量については、石川県総務部管財課資産活用室まで確認願います。</li> </ul>				

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず、入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図（金沢市元町2丁目237番）



明細図

