

物 件 調 書

物件番号	3
------	---

最低売却価格	80,600,000 円
--------	--------------

所在地	金沢市城南2丁目249番1				
面積	登記簿(実測) 1542.66 m ²	地目	宅地	形状	明細図のとおり
接面道路の幅員及び構造	東側 アスファルト舗装 市道 幅員約5.5m				
法令等に基づく	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	第一種中高層住居専用地域	防火指定	準防火地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
その他法律等	金沢市景観計画 伝統的街並み区域				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	-	
供給処理施設の状況	区分	状況	事業所名	電話番号	
	電気	引込可	北陸電力(株)お客様サービスセンター	0120-776456	
	上水道	引込済	金沢市企業局コールセンター	0120-328-117	
	下水道	引込済	金沢市企業局コールセンター	0120-328-117	
	都市ガス	引込済	金沢エナジー(株)コールセンター	0570-001874	
交通機関	鉄道	北陸鉄道 石川線 野町駅 道路距離約3.0km			
	バス	北陸鉄道バス 城南二丁目停留所 約200m			
公共施設	市役所等	石川県幸町庁舎 約1.3km			
	小学校	金沢市立犀桜小学校 約500m			
	中学校	金沢市立城南中学校 約900m			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該土地は、石川県職員宿舎の敷地として利用していましたが、建物等については、令和7年5月に解体撤去しております。 ・現況有姿による引き渡しとなります。 ・敷地内には電柱（北陸電力柱）が3本建柱されております。 ・地下埋設物について、公共下水桝(2か所)、上水道・都市ガス管(各1か所、敷地境界線から1m程度)が埋設されていることを確認しております。購入を希望される方は、希望者に対して別途配布する「残存物配置図及び敷地内高低差説明図」により、予め地下埋設物の残置状況について十分確認を行ってください。 ・土壌汚染・地下埋設物及び地盤に関する調査は実施しておりません。 				

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず、入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図（金沢市城南2丁目249番1）



明細図

