

第2章 住宅政策の実績

1. 前回の住宅マスタープランの個別目標別にみた住宅政策の実績

- ・平成13年に策定した住宅マスタープランの個別目標ごとに、これまでの住宅政策の実績をまとめると以下の通りとなる。

目標 : 成熟社会に対応した住まいづくりに関する実績

- 1. 既存住宅重視の住まいづくりへの転換

(1) 既存住宅のリフォームの推進

リフォーム推進のための情報整備

実施施策内容	進捗状況
(財)石川県建築住宅総合センターを中心としたリフォームや増改築に関する情報の収集、一般的な広報活動や相談会、マニュアル等の作成	H15.1.29「いしかわ住宅相談・住情報ネットワーク」を設立し、総合的な住情報の提供や、連携した住宅相談体制を図る。 ・総合相談会(臨時的)の実施 ・常設相談の実施(各会員)
県内の分譲マンションや管理組合の実態を把握	分譲マンションストックのデータベースの整理(H13) ・約1,300棟(所在、構造、戸数、建設年度等)

業界と連携したリフォーム推進のための情報整備

実施施策内容	進捗状況
リフォームや増改築の推進に関するイベントの開催	平成13年度「いしかわ住宅リフォーム大賞」コンテストの実施 ・応募作品数/39件、最優秀賞/1件、優秀賞/2件、特別賞/3件、奨励賞/2 平成11年度よりバリアフリー社会(施設部門)推進賞を実施(健康福祉部と連携)

リフォームに対する融資制度などによる支援

実施施策内容	進捗状況
「石川県耐震リフォームモデル事業」	石川県耐震リフォームモデル事業助成実績 ・診断費補助:H8~H17/23件 ・設計費補助:H8~H17/2件
「自立支援型住宅リフォーム資金助成制度」	自立支援型住宅リフォーム資金助成制度実績(健康福祉部): (H8)340件 (H9)352件 (H10)382件 (H11)385件 (H12)331件 (H13)491件 (H14)663件 (H15)646件 (H16)523件 (H17)331件

実施施策内容	進捗状況
「バリアフリー住宅リフォーム資金融資制度」	バリアフリー住宅リフォーム資金融資制度実績 (H10)7件 (H11)5件 (H12)6件 (H13)5件 (H14)2件 (H15)7件 (H16)廃止
「屋根融雪化事業」	屋根融雪化事業実績 ・融雪装置設置件数 (H8～H17)184件
住宅金融公庫の「リフォームローン」と 県・市町村のリフォーム支援制度の連携	

- 2 . 良質な既存住宅となる新規住宅の供給

(1) 良質な持家住宅の新規供給・建替

優良な持家取得に対する支援

実施施策内容	進捗状況
「石川県ゆったりマイホーム建設費補助制度」	「ゆったりマイホーム」の補助実績件数 (H8)22件 (H9)76件 (H10)191件 (H11)282件 (H12)248件 (H13)89件 (H14)17件 (H15)25件 (H16)32件 (H17)42件
「地方公共団体施策住宅特別加算制度」	地方公共団体施策住宅特別加算制度実績 ・地域木造： (H8) 8戸 (H9) 8戸 (H10)95戸 (H11)166戸 (H12)68戸 (H13)33戸 (H14)10戸 (H15) 8戸 (H16) 4戸 加算額500万円 / 戸 ・高耐震： (H8) 3戸 (H9) 98戸 (H10)193戸 (H11)211戸 (H12)126戸 (H13)27戸 (H14) 10戸 (H15) 5戸 (H16) 2戸 加算額200万円 / 戸 ・合併処理(浄化槽)： (H8) 7戸 (H9) 9戸 (H10)9戸 (H11)4戸 (H12)2戸 (H13)0戸 (H14)1戸 (H15)0戸 (H16)0戸 加算額100万円 / 戸 ・住環境整備： (H8) 0戸 (H9) 0戸 (H10)3戸 (H11)11戸 (H12)3戸 (H13)2戸 (H14)1戸 (H15) 1戸 (H16)0戸 加算額200万円 / 戸 新規住宅...井上の荘、末松ガーデンアイル、 白帆台ニュータウン HOPE計画...美川町の鹿島住宅団地、 ボストンガーデン美川

実施施策内容	進捗状況
地区計画、建築協定等の活用による優良な宅地開発	地区計画（H8～H17） ・新規 63 地区、変更 14 地区 建築協定認可（H8～H17） (H8)太陽が丘地区、瑞樹団地沿道地区 (H10)豎町通り、ポストンガーデン美川 (H11)尾口村瀬戸、ニュータウン千里浜

石川県住宅供給公社による住宅宅地供給の実施

実施施策内容	進捗状況
「ニュータウン井上」、「未松ガーデンアイル」、「白帆台ニュータウン」を中心とした優良な持家住宅の供給	

性能保証制度や性能表示制度の普及

実施施策内容	進捗状況
「住宅性能保証制度」	戸建、共同住宅の実績戸数 (H8) 1,286戸 (H9) 1,745戸 (H10)1,655戸 (H11)2,117戸 (H12)2,287戸 (H13)1,339戸 (H14)1,204戸 (H15)1,034戸 (H16)1,021戸
「住宅性能表示」	「住宅性能表示」戸建の実績戸数【設計】 住宅センター：県 (H12) 42 43 (H13) 49 99 (H14) 61 204 (H15) 123 288 (H16) 213 324 「住宅性能表示」戸建の実績戸数【建設】 住宅センター：県 (H12) 0 1 (H13) 80 97 (H14) 59 95 (H15) 117 215 (H16) 220 293

(2) 良質な賃貸住宅の供給促進

良質なファミリー向け賃貸住宅の供給・整備

実施施策内容	進捗状況
民間事業者に対する補助制度の活用	特定優良賃貸住宅建設戸数：H8～H17 / 24 戸 例 ・エクセル・シオール（金沢市） ・せせらぎ通り百番ビル（金沢市）

高齢者向け優良賃貸住宅の整備

実施施策内容	進捗状況
民間事業者に対する補助制度の活用	平成 16 年実績：2 件 グリーンソサエティ犀川（金沢市）：新築 44 戸 ゆとりライフはるる（加賀市）：改修 73 戸
高齢者が入居しても支障のない仕様・設備となるよう、民間事業者へ働きかけ	
耐久性の高い構造計画など、賃貸住宅の長寿命化に対する配慮	

- 3 . 住宅市場での既存住宅の活用促進

(1) 中古住宅市場の整備

中古住宅の性能確保の促進

実施施策内容	進捗状況
性能表示制度の普及促進	既存住宅性能表示交付件数 (H15-16) 実績なし
保証制度の導入	既存住宅保証交付件数 (H13) 現場検査申請 3、住宅登録 2 (H14) 現場検査申請 0、住宅登録 0 (H15) 現場検査申請 0、住宅登録 0 (H16) 現場検査申請 0、住宅登録 0

新規住宅の履歴登録など履歴情報を蓄積する仕組みの検討

実施施策内容	進捗状況
新築・増改築・リフォームに際し、建築内容・各工事時期等の記録を登録する仕組みを検討	
登録蓄積した情報を評価・査定・性能保証の各制度と合わせ総合的に運用するシステムを検討	

(2) 空家住宅の活用

空家活用策の検討

実施施策内容	進捗状況
住宅としての利用促進策、住宅以外の用途転換方策の検討	平成 16 年度、古民家再生活用推進事業を奥能登 5 市町で実施 ・ 32 件の古民家情報を市町 H P に掲載し情報発信 ・ 古民家の活用案を提示 (10 事例)

- 4 . 既存住宅重視の公営住宅等の整備

(1) 多様な公営住宅整備手法の導入

建替以外に全面的改善手法を活用した公営住宅の更新

実施施策内容	進捗状況
「再生リフォーム事業」	再生リフォーム事業実績 (H13～H14) 光が丘 73 号棟 : 8 戸 8 戸、E V 1 基設置 (H14～H15) 光が丘 74 号棟 : 12 戸 15 戸、E V 2 基設置

長寿命化を目指した公営住宅の建設

実施施策内容	進捗状況
スケルトン・インフィル型住宅の採用への取り組み	H12(大桑団地)以降対応

(2) 市町村営住宅の建替等の促進

老朽市町村営住宅の計画的な再生促進

実施施策内容	進捗状況
住宅マスタープランの策定による更新のための計画づくり	各市町の住宅マスタープランの作成 (H8 策定) 金沢市 (H10 策定) 内灘町、七尾市、旧尾口村、旧根上町、旧能都町、旧松任市 (H11 策定) 旧志雄町、旧田鶴浜町、旧七塚町、旧門前町 (H12 策定) 珠洲市、旧宇ノ気町、旧鳥屋町 (H13 策定) 穴水町、羽咋市、輪島市、旧高松町 (H16 策定) 小松市
市町村における、更新の重要性等に関する意識改革の推進	ストック総合活用計画の作成 (H13 策定) 金沢市 (H16 策定) 小松市、羽咋市、旧門前町 (H17 策定) 加賀市

実施施策内容	進捗状況
計画に基づく建替・住戸改善・トータルリモデル事業・用途廃止等の手法による全面的な更新を推進	市町村営住宅建設実績 (H8～H17)1,410戸 住戸改善実績(市町村) (H8～H17) 317戸

石川県住宅供給公社を活用した建替の促進

実施施策内容	進捗状況
石川県住宅供給公社による事業代行、公社建設住宅の市町村による買取など	住宅供給公社による買取実績 (H11～H16)108戸

市町村における公営住宅以外の公的住宅の建設促進

実施施策内容	進捗状況
民間住宅を活用するために、民間事業者を支援する制度づくりを促進	特公賃住宅建設実績 (H8～H17)342戸 特優賃住宅建設実績 (H8～H17) 24戸 高優賃住宅建設実績 (H8～H17)117戸

目標 : 少子・高齢化に対応した住まいづくり・まちづくりに関する実績

- 1 . 高齢社会に対応した住宅・住環境のバリアフリー化の推進

(1) 住宅・住環境のバリアフリー化の推進

公営住宅のバリアフリー化の推進

実施施策内容	進捗状況
3階建て以上の住宅はエレベーターが設置された高齢者向け住宅として整備	エレベーター設置実績(石川県) : (H10~H17) 17棟・18基
既存公営住宅について高齢者向けの改善を実施	住戸改善実績(石川県) : (H8~H17) 780戸 (市町村) : (H8~H17) 260戸

民間住宅のバリアフリー化の推進

実施施策内容	進捗状況
将来バリアフリー化に対応できるよう設計上の配慮を事前に行うよう普及、啓発を図る	
「石川県ゆったりマイホーム建設費補助制度」	○目標 , 2 , (1) , : 別掲
「バリアフリー住宅リフォーム資金融資制度」	○目標 , 1 , (1) , : 別掲
「自立支援型住宅リフォーム資金助成制度」	○目標 , 1 , (1) , : 別掲

高齢者・障害者のための住環境整備

実施施策内容	進捗状況
道路・公園・集会所などのバリアフリー化を進める	バリアフリーアドバイザーの設置実績 (H14) 地区数4ヶ所 : まちなみ4件、建物2件 (H15) 地区数3ヶ所 : まちなみ3件、建物1件 (H16) 地区数3ヶ所 : まちなみ6件 バリアフリーまちづくり推進事業実績 ・まんなか商店街 : (H14)1件、(H15)3件、(H16)1件、(H17)1件 ・本町商店街 : (H16)1件、(H17)1件 ・駅前商店会 : (H15)1件

バリアフリー相談やアドバイザー制度の普及

実施施策内容	進捗状況
高齢者や障害者の住宅改造等について相談する仕組みの整備 (財)石川県建築住宅総合センターを活用した高齢者向け住宅改造に関する相談やアドバイザー業務を一元的に行う体制の整備	各土木事務所、建築住宅課にて対応窓口設置 (高齢者住宅増改築相談窓口) 「バリアフリー住宅改修支援事業」実施(H15～) ・登録事業者(H18.3月迄): 累計 322 社 ・講習会受講者(H18.3月迄): 累計 588 名 ・住宅改修の相談: (H15)0件、(H16)16件、(H17)7件

石川県バリアフリー条例住宅整備基準の一層の普及・啓発

実施施策内容	進捗状況
石川県バリアフリー社会の推進に関する条例(石川県バリアフリー条例)に基づく住宅整備基準の普及	

- 2 . 高齢者の居住の安定

(1) 多様な高齢者向け賃貸住宅の供給と定住環境整備

高齢者向け優良賃貸住宅に対する支援(再掲)

実施施策内容	進捗状況
○目標 , 2 , (2) , : 別掲	○同左

高齢者向け賃貸住宅の登録制度の実施

実施施策内容	進捗状況
高齢者に対して入居を拒まない賃貸住宅に関する登録制度の導入	登録住宅 (H18.3 現在) 高齢者専用賃貸住宅 2 棟 111 戸 高齢者円滑入居賃貸住宅 115 棟 1,621 戸
家賃滞納等に対する大家の不安を解消するための仕組みを検討	家賃保証利用戸数 (H18.3 現在) 16 棟 265 戸

安心して住み続けられる生涯借家契約の普及

実施施策内容	進捗状況
「終身建物賃貸借制度」の導入を検討	

- 3 . 福祉施設等との連携強化

(1) 福祉関係者・期間やN P O等との連携強化

シルバーハウジング・プロジェクトの推進

実施施策内容	進捗状況
高齢者が自立して生活できるよう、シルバーハウジング・プロジェクトを推進する	シルバーハウジング・プロジェクト事業計画 (H8～H17)届出実績 県：22戸、市町：125戸
市町村におけるシルバーハウジング・プロジェクトの推進	金沢市、七尾市、輪島市において実績あり

福祉関係者や福祉機関等及びN P O等との連携強化

実施施策内容	進捗状況
公営住宅や高齢者向け優良賃貸住宅団地への巡回サービス	
グループホーム等新しい高齢者居住モデルの検討	グループホーム指定状況 (H18.3 現在) 石川県内 131 事業所 定員 2,121 名

- 4 . 子育てしやすい住宅・住環境づくり

(1) 子育てを支援する住宅整備

良質なファミリー向け住宅の供給

実施施策内容	進捗状況
若年で低所得の子育て世帯に対し、規模・設備水準の高い特定公共賃貸住宅や、規模の大きな公営住宅などファミリー向け住宅の供給を拡大する	○目標 2, (2), : 別掲
多様な世代間の交流が図れるよう、公営住宅団地における特定公共賃貸住宅の併設を促進	輪島市、かほく市、川北町、穴水町において実績あり

ライフステージに応じた可変型住宅の普及

実施施策内容	進捗状況
子育て世帯向けの可変型住宅のタイプを標準化	
持家の可変型住宅の普及	

(2) 子育てを支援する住環境整備

住宅団地内における子育てしやすい場などの整備

実施施策内容	進捗状況
遊び場の整備、高齢者・幼児・児童との交流の場としての集会所の整備	集会場建設実績 (石川県): (H8～H17)5ヶ所 児童遊園設備実績 (石川県): (H8～H17)7ヶ所

目標 : 環境にやさしい住まいづくり・まちづくりに関する実績

- 1 . 環境と共生する住まいとまちづくり

(1) 環境共生住宅の普及

公営住宅などにおけるプロジェクトの推進

実施施策内容	進捗状況
環境共生住宅を戸建てや集合住宅、公共・民間住宅などさまざまなタイプで普及	H12 より大桑団地建替開始 (~ H21)
環境共生住宅市街地モデル事業の実施	金沢市瑞樹団地 : (H8 ~ H11) 歩道、コミュニティセンター駐車場の透水性舗装 野々市町末松団地 : (H12) 歩道の透水性舗装、雨水浸透施設、緑化公開空地

住宅金融公庫等と連携した環境共生住宅の普及

実施施策内容	進捗状況
「地方公共団体施策住宅特別加算制度」の普及	○目標 , 2 , (1) , : 別掲

(2) 環境にやさしい地域社会の形成

環境に配慮した宅地開発や建築協定などの普及

実施施策内容	進捗状況
周辺環境に配慮した計画を取り入れるよう指導する	
建築協定、まちづくり協定等、環境に配慮する事項の導入を進めるように指導	○目標 , 2 , (1) , : 別掲

生け垣の設置など住宅市街地の緑化の普及

実施施策内容	進捗状況
既存の緑地の保全、積極的な生け垣化を進める	緑化普及制度 (H12 ~) 屋上等緑化助成制度 (金沢市) (H13 ~) 民有地緑化事業 (財) まちづくり財団)

- 2 . 省エネルギー住宅・省資源とリサイクルの推進

(1) 省エネルギー住宅の推進

次世代省エネルギー基準を満たす住宅の推進

実施施策内容	進捗状況
住宅金融公庫の省エネルギー対策に係る割増融資の活用	利用実績 ・省エネ(次世代) : (H11)208戸 (H12)606戸 (H13)327戸 (H14)83戸 (H15) 49戸 (H16) 18戸
公的住宅における次世代省エネルギー基準の標準	大桑団地にて平成12年以降採用
住宅金融公庫のリフォーム融資の活用	個人リフォーム融資件数 (H13)50件、(H14)48件、(H15)265件、(H16)59件

自然エネルギーなどの活用策や新技術の普及

実施施策内容	進捗状況
自然エネルギーを発電に利用する住宅の普及	石川県住宅用太陽光発電システム設置事業 (H15)59件、(H16)210件
(財)石川県建築住宅総合センターなどで、県民に対してわかりやすく紹介・普及	

- 3 . 既存住宅を活用した環境にやさしい住まいづくり

(1) 循環型社会に寄与する住まいづくりの推進

新しい長寿命住宅の建設促進 (再掲)

実施施策内容	進捗状況
○目標 , 4 , (1) , : 別掲	○同左

空家活用策の検討 (再掲)

実施施策内容	進捗状況
○目標 , 3 , (2) , : 別掲	○同左

建築物の分別解体の促進

実施施策内容	進捗状況
建設リサイクル法の趣旨をふまえ、業者等に対し講習会を開催し普及を図る	実績 (H14) ・住宅リサイクル技術講習会：161名参加 ・木造住宅解体現場研修会：120名参加 ・木造住宅リサイクルマニュアル策定 (H15) ・住宅リサイクルパンフレット作成 ・建設リサイクル講習会：129名参加 ・県下一斉パトロール (H16,17) ・県下一斉パトロール
公営住宅等に関しては、分別解体を徹底して実施する	適切に実施
建築物の分離解体が適正に行われるようチェック体制の整備を図る	

リサイクルの促進

実施施策内容	進捗状況
分別されたものについてリサイクルが進むよう、関係機関と連携して情報収集等を行う	

(2) 中古住宅市場の整備による既存住宅の有効活用

中古住宅の性能確保の促進(再掲)

実施施策内容	進捗状況
○目標 3, (1), : 別掲	○同左

新規住宅の履歴登録など履歴情報を蓄積する仕組みづくり(再掲)

実施施策内容	進捗状況
○目標 3, (1), : 別掲	○同左

- 4 . 健康で快適な室内環境の確保

(1) 室内環境対策の推進

自然材料や健康材料の普及

実施施策内容	進捗状況
県内産の材料や自然材料を積極的に住宅建材として活用するよう普及、啓発を図る	ハウジングスクールの開催

室内汚染の予防対策の推進

実施施策内容	進捗状況
室内空気対策に応じてシックハウスの予防対策を推進する	国土交通省実施の「室内空気環境実態調査」により、モニター調査を平成12年から実施 (H12)40件、(H13)31件、(H14)27件、(H15)31件 (H16)30件、(H17)26件 「ゆったり割増融資」 ・高規格住宅工事（環境配慮型）にて普及を図る
有害な建設資材、室内汚染の対応・予防策に関する情報提供	いしかわ住宅相談、住情報ネットワークで実施
ホルムアルデヒド濃度簡易測定器を消費者等からの申請に応じて貸し出す	住宅相談・情報提供推進事業の中の貸し出し実績 (H10)10件、(H11)不明、(H12)19件、(H13)23件、 (H14)21件、(H15)20件、(H16)18件、(H17)2件

目標 : 中心市街地の活性化と人口定住のための住まいづくりに関する実績

- 1 . 中心市街地の居住再生

(1) 中心市街地における住宅供給の促進

良質なファミリー向け賃貸住宅の供給

実施施策内容	進捗状況
ファミリー層が居住可能な規模・設備を備え、適切な居住費負担で入居可能な賃貸住宅の供給	目標 , 2 , (2) , : 別掲
民間事業者に対する補助制度の活用	目標 , 2 , (2) , : 別掲

生活支援など多様な機能を備えた高齢者向け住宅等の供給

実施施策内容	進捗状況
高齢者の自立生活を支援する多様な機能を備えた住宅の供給	目標 , 2 , (2) , : 別掲
民間事業者に対する補助制度の活用	目標 , 2 , (2) , : 別掲

(2) 低・未利用地などの活用促進

共同建替や協調建替などによる住宅地整備

実施施策内容	進捗状況
中心市街地での土地の有効利用や、周辺と調和した統一的な街なみを創出	まちなか住まい共同計画支援事業(金沢市)
地区計画や連担建築物設計制度などの建築誘導制度	地区計画実績 (H8) 金沢市泉野町3丁目地区(9.3ha) (H10) 金沢市石引4丁目地区(1.3ha) (H12) 金沢市橋場町地区(1.4ha) (H13) 小松駅前大通り商店街地区(1.5ha) (H17) 加賀市片山津温泉3区通り地区(0.8ha)
優良建築物等整備事業や住環境整備事業などの助成制度	
都市居住再生融資制度などの融資制度	

市街地再開発事業の推進

実施施策内容	進捗状況
市街地再開発事業による住宅供給を検討	市街地再開発事業 【金沢駅武蔵北地区住宅供給】 (H10～H14)第2工区ルキーナ金沢：42戸 (H2～H8)第5工区リファール：84戸 (H7～H19)第4工区みやび・る金沢：84戸
福祉施設や保育施設などの床取得を福祉部局や事業者と連携して進める	

(3) 安全で安心な住環境の整備

耐震診断や改修など安全な住まいづくりの推進

実施施策内容	進捗状況
耐震性向上のための講習会や説明会の開催	ハウジングスクールの開催
「耐震リフォームモデル事業」に基づき必要な改築・補強・建替の実施を支援	目標 1, (1), : 別掲
住宅金融公庫の高耐震割増融資の活用	
ゆったりマイホーム建設費補助制度の活用	目標 2, (1), : 別掲

密集市街地などでの住環境整備の推進

実施施策内容	進捗状況
老朽住宅の建替、道路・防災施設・避難経路の整備等を実施し、市街地全体の防災性の向上を図る	金沢市武蔵地区・石屋小路・栄地区(3.4ha)密集市街地整備促進事業を実施 ・道路、広場等整備 ・老朽住宅の解消 ・共同建替の促進

雪に強い住まいづくりまちづくりの推進

実施施策内容	進捗状況
「石川県克雪住宅基準」の普及	
「屋根融雪化促進事業」の推進	目標 1, (1), : 別掲
住民に除雪の協力を促す	

- 2 . 地方部の定住環境の整備

(1) 地方定住のための住宅供給

公営住宅、特定公共賃貸住宅などの供給

実施施策内容	進捗状況
過疎の進む地域での公営住宅の建替や特定公共賃貸住宅の供給を行い、地方活性化に貢献	目標 4, (2), : 別掲
地場産材の活用と地域景観や自然環境への配慮	輪島市二勢団地、穴水町来迎寺団地等

魅力ある住宅・宅地の整備

実施施策内容	進捗状況
特色ある団地・住宅の整備・供給	温泉付住宅： 加賀市(旧山中町)ゆとりライフはるる(高優賃) 伝統民家住宅： 能登町(旧柳田村)わすみ団地、さくら団地
U J I ターン向けやS O H O向けの定住用住宅	
実施施策内容	進捗状況
マルチハビテーション、一時滞在住宅、リゾート開発など一体となった住宅等	別荘、リゾート： 輪島市(旧門前町)まんだら村 空家利用： 羽咋市 空農家・農地情報バンク 輪島市 空家情報データベース 農業体験できる： グリーンツーリズム関係宿泊施設 ・能登町(旧柳田村) セミナーハウス山びこ ・宝達志水町(旧押水町) 民泊くずの里 ・小松市 せせらぎの郷 ・白山市(旧吉野谷村) 白山里
国際交流に対応する外国人(留学生)向け住宅	平成9年石川県留学生交流会館O P E N (金沢市もりの里、108室)

(2) 地域振興策と連動した住宅供給

地域開発との連携

実施施策内容	進捗状況
地域開発プロジェクトと連携した住宅供給を図る	

空家活用策の検討(再掲)

実施施策内容	進捗状況
○目標 3, (2), : 別掲	○目標 3, (2), : 別掲

- 3 . 良好な街なみ形成と住文化の継承

(1) 地域に応じた街なみ景観形成の推進

住民参加のまちづくりの推進

実施施策内容	進捗状況
住民自らが主体となって行うよう普及・啓発活動	
活動を進める住民リーダーのための講習会や事業活動を通じてリーダーや専門家を育成する	

住宅市街地の街なみや住環境の整備

実施施策内容	進捗状況
街なみ環境整備事業などにより、地域住民のまちづくり活動を誘導	街なみ環境整備事業実績 (H8～H17)17件

(2) 石川の地域住文化の継承

伝統的な住文化の再確認と継承

実施施策内容	進捗状況
市町村と連携しつつ県内の特色のある民家住宅の基礎的な調査やその登録等を行う	

民家再生の普及

実施施策内容	進捗状況
既に民家再生を手がけている建築専門家や関係団体と協力し、建築技術者へ普及	○目標 , 3 , (2) , : 別掲

目標 : ニーズに応じた多様な選択ができる住宅市場づくりに関する実績

- 1 . 住情報の提供

(1) 住情報の提供

住情報の提供

実施施策内容	進捗状況
住文化に関わるセミナー、シンポジウム等の開催	住文化セミナー実績(テーマ、講師、参加人数) (H13)「食と住まい」辰巳拓郎:265名 (H14)「地球にやさしい住まい方」大山のぶ代、205名 (H15)「健康な住まい方」見城美枝子:149名 (H16)「マー兄ちゃんの環境講座」北野大、120名 (H16)白帆台で環境共生フェアの開催 (H17)「かしこい住まいづくり講座」のべ7講座120名

住宅流通情報システムの検討

実施施策内容	進捗状況
住宅流通業界と連携し住宅流通情報システムを検討する	

公的賃貸住宅情報提供システムの整備

実施施策内容	進捗状況
公共賃貸住宅の情報を多様な媒体を通じて総合的かつ迅速に県民に提供	(H11)「石川の公的賃貸住宅」ホームページを開設し、県内の公的賃貸住宅情報を集約
市町村営住宅の入居募集の広域化、迅速化を図り、入居希望者の利便性の向上や管理の適正化を進める	

- 2 . 安全で安心な住宅の供給

(1) 住宅の品質確保の促進

品質確保促進法の普及

実施施策内容	進捗状況
「住宅性能保証制度」「住宅性能表示制度」を普及	目標 , 2 , (1) , : 別掲
中小工務店に対し、住宅生産者協議会と連携し、普及・啓発、技術の向上に対する支援を行う	

住宅相談やクレーム処理の強化

実施施策内容	進捗状況
住宅情報提供機関や住宅相談窓口機関の情報ネットワークを整備	目標 , 1 , (1) , : 別掲
「住宅アドバイザー制度」の普及	(財)石川県建築士事務所協会にて開始(H12~) (H12)59件、(H13)74件、(H14)46件、 (H15)83件、(H16)109件、(H17)34件
(財)石川県建築住宅総合センターや金沢弁護士会などと連携しクレーム処理体制を整備	

(2) 集合住宅の適正管理の推進

分譲マンションや民間賃貸住宅などの適正な管理の促進

実施施策内容	進捗状況
集合住宅の修繕・改修が適切に実施されるよう、関係機関と協力しながら適性管理体制を整備	目標 , 1 , (1) , : 別掲

- 3 . 地場の住宅生産体制の整備

(1) 地域の住宅生産組織の充実

建築技術者の育成支援

実施施策内容	進捗状況
伝統的な建築技術の継承・新しい技術の導入を進める養成機関の整備	ハウジングスクールの開催(回数と参加人数) (H8)全6回・590名、(H9)全6回・429名 (H10)全5回・244名、(H11)全8回・370名 (H12)全9回・562名、(H13)全7回・414名 (H14)全8回・492名、(H15)全8回・405名 (H16)全9回・523名、(H17)全6回・414名 見学会の実施(回数と参加人数) (H12)全4回・174名、(H13)全5回・214名 (H14)全5回・225名、(H15)全5回・210名 (H16)全5回・214名、(H17)全5回・155名

地域の中小住宅生産組織への技術的支援の強化

実施施策内容	進捗状況
県内の中堅・小規模工務店・大工の近代化、高度化のための方策。また、技術開発支援	
「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づく住宅性能表示制度を的確に活用できるよう、普及・啓発、技術力の向上に対する支援	講習会の開催（回数と参加人数） (H11)21回・1,112名、(H12)40回・1,609名 (H13)36回・1,506名、(H14)21回・651名 (H15)7回・51名、(H16)3回・93名

産直住宅や地場産材の活用

実施施策内容	進捗状況
地場産材の供給体制や利用促進方法を考慮しつつ産直住宅の生産組織の育成を推進	県産材活用実績 (H14)10戸、(H15)10戸、(H16)10戸、(H17)10戸

在来木造住宅の技術の継承と近代化

実施施策内容	進捗状況
伝統技術の記録や保存、講習会の開催等、技術の普及に努める	