

## 別紙 目次

1	県営住宅等施設一覧	1枚
2	石川県県営住宅等指定管理者業務仕様書	3枚
3	県営住宅等管理施設の概要（1）（団地別一覧）	1枚
4	県営住宅等管理施設の概要（2）（棟別一覧）	6枚
5	県営住宅等管理施設の概要（3）（共用施設等一覧）	7枚
6	県営住宅等管理施設の概要（4）（昇降機一覧）	1枚
7	県営住宅等管理施設の概要（5）（消防用設備点検器具一覧）	1枚
8	県営住宅等管理施設の概要（6）（し尿浄化槽処理施設一覧）	1枚
9	県営住宅等管理施設の概要（7）（遊具一覧）	1枚
10	県営住宅管理総合システムの概要	1枚
11	業務概要一覧	1枚
12	石川県県営住宅等管理業務概要	5枚
13	県営住宅等管理業務分担表	5枚
14	石川県県営住宅等維持修繕及び保守管理業務概要	2枚
15	修繕の負担区分	2枚

県営住宅等施設一覧

(R5.4.1予定)

所在市町	団地名	所在地	管理戸数	駐車区画数	備考
金沢市	自由ヶ丘	大桑町中尾山	48	24	募集停止団地
	泉野	泉野町1丁目	15	15	
	平和町	平和町2丁目、3丁目	925	420	
	円光寺町	円光寺1丁目	82	82	
	鳴和	鳴和1丁目	84	84	
	若草	若草町	22	12	
	額	額新町1丁目、2丁目	175	175	
	光ヶ丘	光が丘1丁目、2丁目	118	118	
	額新保	額新保1丁目	90	105	
	三十蒔	三十蒔町丁	114	152	
	三十蒔南	三十蒔町丙	132	150	
	大桑	大桑町平	253	253	
	本江	本江町	24	24	募集停止団地
	諸江	諸江町	121	122	
	額浦野森	額新保1丁目	64	80	
	新神田	新神田1丁目	139	139	
	古府	古府1丁目	60	60	
	末	末町	87	87	
	寺中	寺中町	124	124	
	米泉	米泉町8丁目	88	91	
	泉本町	泉本町5丁目	121	123	
	金石	金石東2丁目	27	27	
	矢木	矢木3丁目	84	106	
	畝田	畝田西4丁目	162	162	
けやき	大野町4丁目、金石北3丁目	100	100		
法島	法島町	12	12		
	小計		3,271	2,847	
七尾市	南ヶ丘	南ヶ丘町	12	12	
	奥原	奥原町	65	65	
	小計		77	77	
小松市	川辺	川辺町	76	88	
	四丁町	四丁町	20	20	
	小計		96	108	
輪島市	堀町	堀町	12	12	
	上野台	二ツ屋町	66	66	
	弥生	河井町	24	24	
	宮川	宅田町	70	70	
	久手川	久手川町	16	16	
	小計		188	188	
珠洲市	若山	若山町	32	46	
加賀市	瑞穂	動橋町	12	12	
	山代	山代温泉北部2丁目	71	71	
	菅谷	山中温泉菅谷町	40	38	
	小計		123	121	
羽咋市	はまなす	千里浜町	24	33	
	島出	島出町	36	36	
	小計		60	69	
白山市	蕪城	蕪城3丁目	24	24	
	村井	村井東1丁目	96	96	
	笠間	笠間町	21	30	
	相木	相木町、宮永市町	54	54	
	小計		195	204	
能美市	翠ヶ丘	山口町	62	81	
	藤ヶ丘	高坂町	10	10	
	粟生	粟生	24	34	
	小計		96	125	
野々市市	あすなろ	二日市町、御経塚5丁目	445	653	
	菅原	菅原町、矢作4丁目	300	306	
	本町	本町1丁目	83	86	
	小計		828	1,045	
津幡町	野山	津幡	22	22	
内灘町	鶴ヶ丘三丁目	鶴ヶ丘3丁目	66	66	
	鶴ヶ丘	鶴ヶ丘4丁目、5丁目	235	235	建替事業中
	白帆台	白帆台2丁目	90	150	
	小計		391	451	
	合計		5,379	5,303	

# 石川県県営住宅等指定管理者業務仕様書

## 1 趣 旨

本業務仕様書は県営住宅及びその共同施設（以下「県営住宅等」という。）の指定管理者が行う業務の内容、履行方法及びその仕様等について定めるものである。

## 2 県営住宅等の管理に関する基本的な考え方

県営住宅等は、公営住宅法等に基づき、健康的で文化的な生活を営むに足る住宅を県が整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、県民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的として設置しているものである。この趣旨を十分に理解・尊重して、管理を行わなければならない。

## 3 施設の概要

- (1) 名 称
- (2) 所在地
- (3) 施設規模及び構造
- (4) 延べ床面積
- (5) 駐車場区画台数
- (6) その他施設内容

詳細は、別紙「県営住宅等管理施設の概要（1）～（7）」のとおり。ただし、管理施設は県の建替事業等による増減が見込まれるものとする。

## 4 法令等の遵守

県営住宅等の管理にあたっては、本業務仕様書のほか、次に掲げる法令等に基づくとともに県営住宅等が公の施設であることを念頭において、公平かつ適正な運営を実施すること。

- (1) 地方自治法
- (2) 公営住宅法、同法施行令及び同法施行規則
- (3) 住宅地区改良法、同法施行令及び同法施行規則
- (4) 石川県県営住宅条例及び同条例施行規則
- (5) 石川県特別県営住宅条例及び同条例施行規則
- (6) 個人情報の保護に関する法律及び石川県個人情報保護条例
- (7) 石川県行政手続条例
- (8) 行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律及びその関係法令

## 5 業務の実施場所

- (1) 指定管理者の窓口業務を実施する場所（以下「業務の実施場所」という。）のうち少なくとも1箇所は、金沢市内またはその近郊に設置しなければならない。なお、業務の実施場所にかかる経費は、指定管理者が負担するものとする。
- (2) 県は、県が管理運営する県営住宅総合管理システムの端末機を、指定管理者に対して3台まで無償貸与する。ただし、指定管理者側の回線使用料、回線設置費用、その他必要な初期設置費用については、指定管理者が負担するものとする。

(別紙「県営住宅総合管理システムの概要」参照)

## 6 業務時間

- (1) 午前9時から午後5時45分までを標準業務実施時間とする。(石川県の休日を含める条例(平成元年石川県条例第16号)第1条第1項に規定する県の休日(以下「休日」という。)を除く。)
- (2) 標準業務実施時間中は、必ず業務の実施場所に指定管理者の職員を常駐させるものとする。
- (3) 夜間や休日など標準業務実施時間以外でも、入居者への緊急時の対応が迅速に行える体制を整備すること。  
なお、県は、標準業務実施時間外や休日に指定管理者が業務を行うことを妨げない。

## 7 業務内容

- (1) 県営住宅等の管理に関すること  
「石川県県営住宅等管理業務概要」のとおりとする。なお、業務量については参考資料の「業務概要一覧」を目安とする。
- (2) 県営住宅等の維持修繕、保守管理に関すること
  - ① 「県営住宅等維持修繕及び保守管理業務概要」のとおりとする。なお、業務量については参考資料の「業務概要一覧」を目安とする。
  - ② 防火管理者を定めること。

## 8 経費等

- (1) 経費の区分について  
経費のうち、管理事務費は人件費、選任管理人報酬、棟管理人報酬、駐車場管理報酬、事務費(旅費、通信費、印刷費、消耗品等)とし、施設管理費は保守管理費、維持修繕費とする。
- (2) 県から指定管理者への支払時期について  
管理事務費については、四半期ごとの前金払いとし、施設管理費については、指定管理者からの請求により必要と認められる範囲で四半期ごとの概算払いを行うものとする。また、精算は年度末に行うものとする。
- (3) 流用について  
管理事務費と施設管理費間の流用は認めないものとする。
- (4) 維持修繕費の精算について
  - ① 指定管理者は、協定で定める管理料のうち、維持修繕費については別途指定する日までに精算報告書を提出しなければならない。
  - ② 維持修繕費の精算において、支出済額が協定で定める維持修繕費の額より少ない場合は、協定で定める管理料のうち、維持修繕費の額を当該支出済額に変更するものとし、指定管理者は県が指定する方法により県にその差額を返還しなければならない。
  - ③ 指定管理者の責めに帰さない理由により、維持修繕費の額が指定管理者の見

込額を超えるときは、県と事前協議の上、追加措置をすることができるものとする。

## 9 立入検査の実施

- (1) 県は、指定管理者の業務の処理状況について、随時、業務の実施場所に立入検査し、又は必要な報告を指定管理者に求めることができる。
- (2) 県は、検査の結果、必要があると認めるときは、業務内容についての改善を指定管理者に求めることができ、指定管理者はこれに従わなければならない。また、改善の指示に従わない場合には、指定管理者の指定を取消すことができる。

## 10 業務の実施に係る損害

- (1) 業務の実施にあたり指定管理者に生じた損害は、県の責めに帰する理由による場合を除き、県はその賠償の責めを負わないものとする。
- (2) 業務の実施にあたり指定管理者が第三者に及ぼした損害は、県の責めに帰す理由による場合を除き、指定管理者の負担においてその賠償をしなければならない。
- (3) 前2項の損害を担保するため、指定管理者は必要な施設賠償責任保険に加入しなければならない。

## 11 協 議

- (1) 指定管理者が施設の管理運営に係る規定、要綱、ホームページ（開設、更新を含む。）等を作成する場合、自主事業を実施する場合には、事前に県と協議するものとする。
- (2) 指定管理者は、この仕様書に規定するもののほか、指定管理者の業務の内容及び処理について疑義が生じた場合や、本業務仕様書に記載のない事項については、県と協議し決定するものとする。

県営住宅等管理施設の概要(1) (団地別一覧)

(R5.4.1 見込)

	団地所在地	団地名	敷地面積	棟数	棟管理人数	管理戸数	構造	集会所	駐車区画	住宅種別
1	金沢市	自由ヶ丘	11,362.10	2	1	48	中層耐火	1	24	特別県営住宅
2	金沢市	泉野	1,455.57	1	1	15	中層耐火		15	公営住宅
3	金沢市	平和町	54,679.14	39	24	925	中層耐火、高層	1	420	公営805戸、改良120戸
4	金沢市	円光寺町	12,613.07	8	3	82	中層耐火	1	82	公営住宅
5	金沢市	鳴和	6,262.48	5	3	84	中層耐火	2	84	公営住宅
6	金沢市	若草	1,550.29	1	1	22	中層耐火		12	公営住宅
7	金沢市	額	15,053.08	12	6	175	中層耐火		175	公営住宅
8	金沢市	光ヶ丘	13,417.00	7	5	118	中層耐火		118	公営住宅
9	金沢市	額新保	7,281.28	3	3	90	中層耐火	1	105	公営住宅
10	金沢市	三十苺	8,684.36	4	4	114	中層耐火	1	152	公営住宅
11	金沢市	三十苺南	11,321.35	7	3	132	中層耐火	1	150	公営住宅
12	金沢市	大桑	20,570.70	8	8	253	中層耐火	1	253	公営住宅
13	金沢市	本江	2,514.38	12	1	24	簡易耐火	1	24	改良住宅
14	金沢市	諸江	12,301.35	8	4	121	中層耐火	1	122	公営住宅
15	金沢市	額浦野森	6,529.66	2	2	64	中層耐火	1	80	公営住宅
16	金沢市	新神田	13,837.71	7	4	139	中層耐火	1	139	公営住宅
17	金沢市	古府	4,644.42	5	2	60	中層耐火	1	60	公営住宅
18	金沢市	末	7,869.42	5	3	87	中層耐火	1	87	公営住宅
19	金沢市	寺中	12,667.88	10	4	124	中層耐火	2	124	公営住宅
20	金沢市	米泉	8,413.26	5	3	88	中層耐火	1	91	公営住宅
21	金沢市	泉本町	11,283.48	6	3	121	中層耐火	1	123	公営住宅
22	金沢市	金石	2,836.60	3	1	27	中層耐火	1	27	公営住宅
23	金沢市	矢木	11,186.26	5	3	84	中層耐火	1	106	公営住宅
24	金沢市	畝田	14,595.57	6	4	162	中層耐火、高層	1	162	公営住宅
25	金沢市	けやき	10,380.98	6	3	100	中層耐火	1	100	公営住宅
26	金沢市	法島	1,007.92	1	1	12	中層耐火	1	12	公営住宅
27	七尾市	南ヶ丘	2,427.11	6	1	12	木造		12	公営住宅
28	七尾市	奥原	5,147.78	3	2	65	中層耐火	1	65	公営住宅
29	小松市	川辺	7,582.29	6	3	76	中層耐火	1	88	公営住宅
30	小松市	四丁町	2,156.66	1	1	20	中層耐火	1	20	公営住宅
31	珠洲市	若山	2,514.35	2	1	32	中層耐火		46	公営住宅
32	加賀市	瑞穂	1,813.03	1	1	12	中層耐火		12	公営住宅
33	加賀市	山代	6,432.53	4	1	71	中層耐火	1	71	公営住宅
34	加賀市	菅谷	3,324.75	2	1	40	中層耐火	1	38	公営住宅
35	輪島市	堀町	1,697.85	3	1	12	中層耐火、木造		12	公営住宅
36	輪島市	弥生	1,321.33	1	1	24	中層耐火		24	公営住宅
37	輪島市	宮川	3,306.45	3	2	70	中層耐火		70	公営住宅
38	輪島市	久手川	1,456.06	1	1	16	中層耐火		16	公営住宅
39	輪島市	上野台	5,004.15	6	2	66	中層耐火		66	公営住宅
40	羽咋市	はまなす	1,986.56	1	1	24	中層耐火		33	公営住宅
41	羽咋市	島出	3,670.41	2	1	36	中層耐火		36	公営住宅
42	白山市	蕪城	3,225.57	2	2	24	中層耐火	1	24	公営住宅
43	白山市	村井	9,654.36	9	3	96	中層耐火	1	96	公営住宅
44	白山市	笠間	2,875.74	1	1	21	中層耐火		30	公営住宅
45	白山市	相木	6,431.24	5	3	54	中層耐火	1	54	公営住宅
46	能美市	翠ヶ丘	8,377.71	7	3	62	中層耐火、木造	1	81	公営住宅
47	能美市	藤ヶ丘	1,836.38	1	1	10	中層耐火		10	公営住宅
48	能美市	粟生	2,978.45	2	1	24	中層耐火		34	公営住宅
49	野々市市	あすなろ	37,696.36	17	17	445	中層耐火	2	653	公営住宅
50	野々市市	菅原	24,021.18	11	7	300	中層耐火	1	306	公営住宅
51	野々市市	本町	6,714.63	2	2	83	中層耐火	1	86	公営住宅
52	津幡町	野山	4,697.32	11	1	22	木造		22	公営住宅
53	内灘町	鶴ヶ丘三丁目	9,350.08	7	2	66	中層耐火	1	66	公営住宅
54	内灘町	鶴ヶ丘	15,683.68	8	5	235	中層耐火	1	235	公営住宅
55	内灘町	白帆台	19,742.75	45	3	90	木造		150	公営住宅
	合計	55団地	487,446.07	348	171	5,379		39	5,303	







県営住宅等管理施設の概要(2) (棟別一覧)

(R5.4.1見込)

NO	団地コード	団地名	号棟	構造		戸数	建設年度	型別										公営・改良・特別県営	所在地	面積	
				主体構造	階数			1	1	2	2	3	3	4	4	5	延べ面積 (㎡)				
								D	L	D	L	D	L	D	L	D				L	建築面積 (㎡)
151	35	翠ヶ丘	1	RC	3	12	1990					6		6				公営	能美市山口町へ114番	318.29	
152	35	翠ヶ丘	2	RC	3	12	1991					6		6				公営	能美市山口町へ114番	318.29	954.87
153	35	翠ヶ丘	3	W	2	2	1993					1		1				公営	能美市山口町木92番2	125.97	149.09
154	35	翠ヶ丘	4	W	1	2	1993					2						公営	能美市山口町木92番2	129.55	129.55
155	35	翠ヶ丘	5	W	2	2	1993					1		1				公営	能美市山口町木92番2	120.12	141.96
156	35	翠ヶ丘	6	RC	3	12	1995		3			2		7				公営	能美市山口町木75番9	397.18	965.23
157	35	翠ヶ丘	7	RC	3	20	1998	5				12		3				公営	能美市山口町木75番5	488.91	1369.86
158	36	藤ヶ丘	1	RC	3	10	1992					7		3				公営	能美市高坂町ハ99番地59	331.64	795.7
159	37	粟生	1	RC	3	12	1993					8		4				公営	能美市粟生へ174番地1	368.41	986.08
160	37	粟生	2	RC	3	12	1994					6		6				公営	能美市粟生へ210番1	410.03	1037.65
161	39	野山	1	W	2	2	1991					1		1				公営	河北郡津幡町字津幡い1番地10 4	122.52	147.36
162	39	野山	2	W	2	2	1990					1		1				公営	河北郡津幡町字津幡い1番地10 4	122.65	153.28
163	39	野山	3	W	2	2	1990					1		1				公営	河北郡津幡町字津幡い1番地10 4	122.65	153.28
164	39	野山	4	W	2	2	1989					1		1				公営	河北郡津幡町字津幡い1番地10 4	122.49	147.33
165	39	野山	5	W	2	2	1989					1		1				公営	河北郡津幡町字津幡い1番地10 4	122.49	147.33
166	39	野山	6	W	2	2	1991					1		1				公営	河北郡津幡町字津幡い1番地10 7	118.85	142.6
167	39	野山	7	W	2	2	1992					1		1				公営	河北郡津幡町字津幡い1番地10 7	119.03	142.8
168	39	野山	8	W	2	2	1992					1		1				公営	河北郡津幡町字津幡い1番地10 7	122.65	147.49
169	39	野山	9	W	2	2	1992					1		1				公営	河北郡津幡町字津幡い1番地10 7	122.65	147.49
170	39	野山	10	W	2	2	1993					1		1				公営	河北郡津幡町字津幡い1番地27 0	130.32	147.77
171	39	野山	11	W	2	2	1993					1		1				公営	河北郡津幡町字津幡い1番地27 0	130.32	147.77
172	40	鶴ヶ丘三丁目	31	RC	4	14	1993					7		7				公営	河北郡内灘町字鶴ヶ丘3丁目15 2番地1	353.46	1111.59
173	40	鶴ヶ丘三丁目	32	RC	3	6	1993					3		3				公営	河北郡内灘町字鶴ヶ丘3丁目15 2番地1	176.66	482.46
174	40	鶴ヶ丘三丁目	33	RC	4	10	1994	4				4		2				公営	河北郡内灘町字鶴ヶ丘3丁目15 2番地1	219.43	701.97
175	40	鶴ヶ丘三丁目	34	RC	3	12	1996					2	4	6				公営	河北郡内灘町字鶴ヶ丘3丁目15 2番地2	364.02	1025.58
176	40	鶴ヶ丘三丁目	35	RC	3	6	1997					1	2	3				公営	河北郡内灘町字鶴ヶ丘3丁目15 2番地3	181.93	512.52
177	40	鶴ヶ丘三丁目	36	RC	3	6	1996					1	2	3				公営	河北郡内灘町字鶴ヶ丘3丁目15 2番地5	181.92	490.62
178	40	鶴ヶ丘三丁目	37	RC	3	12	1997					2	4	6				公営	河北郡内灘町字鶴ヶ丘3丁目15 2番地4	364.02	1025.58
179	41	鶴ヶ丘	1-A	RC	3	27	2018	25				2						公営	河北郡内灘町字鶴ヶ丘5丁目1番 地330	2579.694	741.306
179	41	鶴ヶ丘	1-B	RC	3	12	2020	3				6		3				公営	河北郡内灘町字鶴ヶ丘5丁目1番 地330		
180	41	鶴ヶ丘	12	RC	4	12	1969										12	公営	河北郡内灘町字鶴ヶ丘4丁目1番 地426	253.55	954.75
181	41	鶴ヶ丘	13	RC	4	32	1969		32									公営	河北郡内灘町字鶴ヶ丘4丁目1番 地426	338.91	1297.78
182	41	鶴ヶ丘	14	RC	4	24	1971							24				公営	河北郡内灘町字鶴ヶ丘4丁目1番 地426	365.41	1461.64
183	41	鶴ヶ丘	15	RC	4	32	1969							32				公営	河北郡内灘町字鶴ヶ丘4丁目1番 地427	381.44	1564.88
184	41	鶴ヶ丘	16	RC	4	32	1970							8	24			公営	河北郡内灘町字鶴ヶ丘4丁目1番 地430	471.07	1866.1
185	41	鶴ヶ丘	17	RC	4	32	1970							8	24			公営	河北郡内灘町字鶴ヶ丘5丁目1番 地336	462.23	1884.02
186	41	鶴ヶ丘	18	RC	4	32	1970							32				公営	河北郡内灘町字鶴ヶ丘5丁目1番 地336	381.44	1504.86
187	42	あすなろ	8	RC	4	24	1970		24									公営	野々市市二日市町613番地5	270.22	1081.85
188	42	あすなろ	9	RC	4	24	1971								24			公営	野々市市二日市町613番地6	396.58	1567.36
189	42	あすなろ	10	RC	4	32	1971							32				公営	野々市市二日市町613番地6	381.44	1504.86
190	42	あすなろ	11	RC	4	28	2001	5			15				8			公営	野々市市二日市町613番地11	590.33	2200.73
191	42	あすなろ	12	RC	3	18	1994	2			8			8				公営	野々市市二日市町613番地12	620.9	1474.41
192	42	あすなろ	14	RC	3	18	1996					3		15				公営	野々市市二日市町613番地3	714.99	1608.97
193	42	あすなろ	15	RC	3	15	1998					11		4				公営	野々市市二日市町613番地3	480.94	1216.01
194	42	あすなろ	16	RC	5	20	1974							20				公営	野々市市御経塚5丁目37番地	238.91	1194.55
195	42	あすなろ	17	RC	5	30	1974							30				公営	野々市市御経塚5丁目44番地	358.36	1791.8
196	42	あすなろ	18	RC	5	20	1976							20				公営	野々市市御経塚5丁目43番地	250.28	1251.4
197	42	あすなろ	19	RC	4	32	1975							32				公営	野々市市御経塚5丁目42番地	497.51	1990.04
198	42	あすなろ	20	RC	4	32	1976							32				公営	野々市市御経塚5丁目41番地	498.27	1993.08
199	42	あすなろ	21	RC	5	40	1976							40				公営	野々市市御経塚5丁目40番地	498.27	2491.35
200	42	あすなろ	22	RC	5	40	1977							40				公営	野々市市御経塚5丁目39番地	498.09	2490.45
201	42	あすなろ	23	RC	5	30	1977							30				公営	野々市市御経塚5丁目38番地	413.29	2066.45
202	42	あすなろ	24	RC	5	30	1978							30				公営	野々市市御経塚5丁目28番地	413.29	2066.45
203	42	あすなろ	25	RC	3	12	1984			12								公営	野々市市御経塚5丁目20番地	213.78	820.83



県営住宅等管理施設の概要(2) (棟別一覧)

(R5.4.1見込)

NO	団地コード	団地名	号棟	構造		戸数	建設年度	型別										公営・改良・特別県営	所在地	面積		
				主体構造	階数			1DK	1LDK	2DK	2LDK	3DK	3LDK	4DK	4LDK	5DK	建築面積(m <sup>2</sup> )			延べ面積(m <sup>2</sup> )		
276	60	村井	1	RC	3	16	1985				8		8						公営	白山市村井東1丁目6番地1	510.09	1171.71
277	60	村井	2	RC	3	4	1985				2		2						公営	白山市村井東1丁目6番地1	127.31	291.93
278	60	村井	3	RC	3	10	1985				5		5						公営	白山市村井東1丁目3番地1	321.01	732.59
279	60	村井	4	RC	3	16	1986				8		8						公営	白山市村井東1丁目7番地5	507.46	1168.3
280	60	村井	5	RC	3	6	1988				3		3						公営	白山市村井東1丁目1番地1	192.5	439.91
281	60	村井	6	RC	3	8	1988				4		4						公営	白山市村井東1丁目1番地1	253.63	583.12
282	60	村井	7	RC	3	12	1987				6		6						公営	白山市村井東1丁目2番地1	380.15	871
283	60	村井	8	RC	4	16	1988				8		8						公営	白山市村井東1丁目2番地1	301.51	1206.04
284	60	村井	9	RC	4	8	1987				4		4						公営	白山市村井東1丁目1番地1	150.85	603.4
285	62	畝田	1	RC	5	20	1985				10		10						公営	金沢市畝田西4丁目66番地2	352.32	1481.42
286	62	畝田	2	RC	5	20	1985				10		10						公営	金沢市畝田西4丁目66番地2	345.1	1519.92
287	62	畝田	3	RC	5	20	1985				10		10						公営	金沢市畝田西4丁目66番地2	307.55	1499.39
288	62	畝田	4	RC	5	26	1986				11		15						公営	金沢市畝田西4丁目66番地2	439.1	1957.84
289	62	畝田	5	SRC	8	56	1987				32		24						公営	金沢市畝田西4丁目66番地2	580.54	4021.58
290	62	畝田	6	RC	5	20	1989				10		10						公営	金沢市畝田西4丁目66番地2	306.76	1484.13
291	63	上野台	1	RC	4	12	1986				8		4						公営	輪島市二ツ屋町8字27番	224.71	886.12
292	63	上野台	2	RC	4	12	1989				4		8						公営	輪島市二ツ屋町8字26番2	204.43	817.72
293	63	上野台	3	RC	4	12	1990				4		8						公営	輪島市二ツ屋町8字26番4	206.23	824.92
294	63	上野台	4	RC	3	6	1990						3						公営	輪島市二ツ屋町8字26番4	147.57	455.85
295	63	上野台	5	RC	4	8	1990				8								公営	輪島市二ツ屋町8字55番2	132.37	553.03
296	63	上野台	6	RC	4	16	1991				8		8						公営	輪島市二ツ屋町8字26番5	301.61	1257.35
297	65	けやき	1	RC	4	20	1993				8		12						公営	金沢市金石北3丁目14番21号	547.63	1729.81
298	65	けやき	2	RC	4	5	1993				2		3						公営	金沢市金石北3丁目14番22・23号	136.76	431.92
299						5	1993				2		3						公営	金沢市金石北3丁目14番22・23号	136.76	431.92
300	65	けやき	3	RC	4	10	1993				4		6						公営	金沢市金石北3丁目14番24号	273.72	864.11
301	65	けやき	4	RC	4	24	1993				12		12						公営	金沢市金石北3丁目14番25号	643.53	2081.44
302	65	けやき	5	RC	4	14	1998				8		6						公営	金沢市大野町4丁目1番地1	374.12	1219.7
303	65	けやき	6	RC	4	22	1996				16		6						公営	金沢市大野町4丁目1-1けやき第6号棟A、金沢市金石北3-14-26けやき第6号棟B	682.8	1939
304	66	法島	1	RC	3	12	1998				3	6	3						公営	金沢市法島町1番11号	302.74	852.57
305	68	白帆台	1	W	2	2	2017				1		1						公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地1	128.16	156.91
306	68	白帆台	2	W	2	2	2017				1		1						公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地1	128.56	156.91
307	68	白帆台	3	W	2	2	2017				1		1						公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地1	128.16	156.91
308	68	白帆台	4	W	2	2	2017				1		1						公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地1	128.16	156.91
309	68	白帆台	5	W	2	2	2017				1		1						公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地1	128.16	156.91
310	68	白帆台	6	W	2	2	2017				1		1						公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地1	128.56	156.91
311	68	白帆台	7	W	2	2	2017				1		1						公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地1	128.16	156.91
312	68	白帆台	8	W	2	2	2017				1		1						公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地1	128.56	156.91
313	68	白帆台	9	W	2	2	2021				1		1						公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地1	119.53	148.24
314	68	白帆台	10	W	2	2	2021				1		1						公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地1	119.53	148.24
315	68	白帆台	11	W	2	2	2021				1		1						公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地1	119.53	148.24
316	68	白帆台	12	W	2	2	2017				1		1						公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地1	128.56	156.91
317	68	白帆台	13	W	2	2	2017				1		1						公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地1	126.27	156.91
318	68	白帆台	14	W	2	2	2017				2								公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地1	107.22	135.38
319	68	白帆台	15	W	1	2	2017				2								公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地1	139.59	132.97
320	68	白帆台	16	W	2	2	2017				1		1						公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地1	126.27	156.91
321	68	白帆台	17	W	2	2	2017				2								公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地1	107.22	135.38
322	68	白帆台	18	W	1	2	2017				2								公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地1	131.66	125.04
323	68	白帆台	19	W	1	2	2019				2								公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地1	133.32	125.04
324	68	白帆台	20	W	2	2	2019				2								公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地1	108.05	135.38
325	68	白帆台	21	W	2	2	2019				1		1						公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地1	117.48	148.02
326	68	白帆台	22	W	1	2	2021				2								公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地1	133.32	125.04
327	68	白帆台	23	W	2	2	2021				2								公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地1	103.07	130.81
328	68	白帆台	24	W	2	2	2021				1		1						公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地1	112.98	143.64

県営住宅等管理施設の概要(2) (棟別一覧)

(R5.4.1見込)

NO	団地コード	団地名	号棟	構造		戸数	建設年度	型別										公営・改良・特別県営	所在地	面積			
				主体構造	階数			1DK	1LDK	2DK	2LDK	3DK	3LDK	4DK	4LDK	5DK	建築面積(m <sup>2</sup> )			延べ面積(m <sup>2</sup> )			
329	68	白帆台	25	W	2	2	2019					1			1					公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地13	117.48	148.02
330	68	白帆台	26	W	1	2	2019					2								公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地13	133.32	125.04
331	68	白帆台	27	W	1	2	2019					2								公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地13	133.32	125.04
332	68	白帆台	28	W	2	2	2019					1			1					公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地13	117.48	148.02
333	68	白帆台	29	W	1	2	2019					2								公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地13	133.32	125.04
334	68	白帆台	30	W	1	2	2019					2								公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地13	133.32	125.04
335	68	白帆台	31	W	1	2	2019					2								公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地13	133.32	125.04
336	68	白帆台	32	W	2	2	2019					2								公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地13	108.05	135.38
337	68	白帆台	33	W	2	2	2019					1			1					公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地13	117.48	148.02
338	68	白帆台	34	W	2	2	2019					1			1					公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地13	117.48	148.02
339	68	白帆台	35	W	2	2	2019					2								公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地13	108.05	135.38
340	68	白帆台	36	W	1	2	2019					2								公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地13	142.38	132.6
341	68	白帆台	37	W	2	2	2021					1			1					公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地14	112.99	143.64
342	68	白帆台	38	W	2	2	2021					2								公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地14	86.1	145.72
343	68	白帆台	39	W	1	2	2021					2								公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地14	133.32	125.04
344	68	白帆台	40	W	2	2	2021					1			1					公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地14	112.98	143.64
345	68	白帆台	41	W	2	2	2021					2								公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地14	86.1	145.72
346	68	白帆台	42	W	1	2	2021					2								公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地14	142.38	132.6
347	68	白帆台	43	W	2	2	2021					1			1					公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地14	112.99	143.64
348	68	白帆台	44	W	2	2	2021					2								公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地14	86.1	145.72
349	68	白帆台	45	W	1	2	2021					2								公営	河北郡内灘町白帆台2丁目405番地14	133.32	125.04
						5,379		46	467	226	679	744	330	2344	468	22	17	0	36				

県営住宅等管理施設の概要(3) (共用施設等一覧)

(R5.4.1見込)

団地名	棟	構造	階	戸数	建設西暦	給水施設	給水方法	受水槽	受水槽タイプ	高架水槽	汚水処理	エレベータ	ガス設備	集会所	消火器	非常警報	火災報知	防火戸	消火栓	避難器具	電気容量	LSA	TV設備	オール電化	24時間換気	遊具	その他	
自由ヶ丘	1	RC	4	24	1967	直圧					下水道		LP	有	リー3						30A		屋上アンテナ			有	(県)	
自由ヶ丘	2	RC	4	24	1967	直圧					下水道		LP	有	リー3						30A		屋上アンテナ					
泉野	1	RC	3	15	2002	有	圧送式	2.0	FRP		下水道	1	都市ガス		6	有	有			6	50A		ケーブルテレビ		有			
平和町	1	RC	4	32	1960	有	圧送式	12.0	FRP		下水道		都市ガス								30A		屋上アンテナ					
平和町	2	RC	5	22	1984	有	圧送式				下水道		都市ガス		8	有				9	30A		ケーブルテレビ					
平和町	3	RC	3	12	1984	有	圧送式	12.0	FRP		下水道		都市ガス		6					4	30A		ケーブルテレビ					
平和町	4	RC	3	8	1984	有	圧送式				下水道		都市ガス		5					5	30A		ケーブルテレビ					
平和町	7	RC	5	35	1995	有	圧送式	15.0	FRP		下水道	1	都市ガス		16		有	有		4	30A		ケーブルテレビ					
平和町	8	RC	4	19	1995	有	圧送式				下水道		都市ガス		10	有				8	30A		ケーブルテレビ					
平和町	10	RC	5	30	1991	有	圧送式	16.0	FRP		下水道	1	都市ガス		16		有	有	有	8	30A		ケーブルテレビ					
平和町	11	RC	4	20	1991	有	圧送式				下水道		都市ガス		10	有		有		6	30A		ケーブルテレビ					
平和町	12	SRC	8	52	1992	有	圧送式	24.0	FRP		下水道	1	都市ガス		34		有	有		11	30A		ケーブルテレビ					
平和町	13	RC	5	44	2001	有	圧送式	16.0	FRP		下水道	1	都市ガス		21		有	有		24	50A	有	ケーブルテレビ		有			
平和町	14	RC	5	30	2003	有	圧送式				下水道		都市ガス		10	有	有		13	30A	有	ケーブルテレビ		有				
平和町	21	RC	3	11	1990	有	圧送式				下水道		都市ガス		8					7	30A		ケーブルテレビ					
平和町	22	RC	4	14	1989	有	圧送式	8.0	FRP		下水道		都市ガス		8					10	30A		ケーブルテレビ					
平和町	23	RC	3	14	1985	有	圧送式				下水道		都市ガス		8					5	30A		ケーブルテレビ					
平和町	24	RC	3	14	1985	有	圧送式	14.0	FRP		下水道		都市ガス		8					4	30A		ケーブルテレビ					
平和町	25	RC	4	14	1989	有	圧送式	6.0	FRP		下水道		都市ガス		8					10	30A		ケーブルテレビ					
平和町	26	RC	4	18	1985	有	圧送式	(14.0)	FRP		下水道		都市ガス		10					6	30A		ケーブルテレビ					
平和町	27	SRC	7	35	1990	有	圧送式				下水道	1	都市ガス		21		有	有	27	30A		ケーブルテレビ						
平和町	32	RC	5	38	2007	有	圧送式	12.0	FRP		下水道	1	都市ガス		24		有	有		16	50A		ケーブルテレビ	有(一部)	有	有(県)		
平和町	33	RC	5	18	2009	有	圧送式				下水道		都市ガス	有	14		有	有		8	50A	有	ケーブルテレビ	有(一部)	有			
平和町	34	RC	4	24	1962	有	圧送式	7.5	FRP		下水道		都市ガス		12					18	30A		ケーブルテレビ					
平和町	36	RC	3	18	1982	有	圧送式	9.0	FRP		下水道		都市ガス		8						30A		ケーブルテレビ					
平和町	37	RC	3	18	1982	有	圧送式				下水道		都市ガス		8						30A		ケーブルテレビ					
平和町	38	RC	3	22	1990	有	圧送式	6.0	FRP		下水道		都市ガス		11	有			2	30A		ケーブルテレビ						
平和町	39	RC	3	6	1990	有	圧送式				下水道		都市ガス		3	有		有	4	30A		ケーブルテレビ						
平和町	40	RC	5	45	1999	有	圧送式	11.3	FRP		下水道	1	都市ガス		27	有		有	7	40A	有	ケーブルテレビ						
平和町	42	RC	5	34	1994	有	圧送式	20.0	FRP		下水道	1	都市ガス		21		有	有	11	30A		ケーブルテレビ						
平和町	43	RC	4	23	1998	有	圧送式				下水道	1	都市ガス		14		有	有	9	40A		ケーブルテレビ						
平和町	45a	RC	5	52	1997	有	圧送式	16.0	FRP		下水道	1	都市ガス		28	有		有	18	40A		ケーブルテレビ						
平和町	45b	RC	3	6	1998	有	圧送式				下水道		都市ガス		4					4	40A		ケーブルテレビ					
平和町	57	RC	4	18	1961	有	高架水槽	9.0	FRP	2.0	下水道		都市ガス		12					6	30A		ケーブルテレビ					
平和町	58	RC	4	18	1961	有	高架水槽				下水道		都市ガス		9					6	30A		ケーブルテレビ					
平和町	61	RC	4	32	1968	有	圧送式	16.0	FRP		下水道		都市ガス		12						20A		ケーブルテレビ					
平和町	62	RC	4	24	1969	有	圧送式	20.0	FRP		下水道		都市ガス		6						20A		ケーブルテレビ					
平和町	63	RC	4	24	1969	有	圧送式				下水道		都市ガス		9						20A		ケーブルテレビ					
平和町	65	RC	4	32	1968	有	圧送式	10.0	FRP		下水道		都市ガス		12						30A		ケーブルテレビ					
平和町	66	RC	4	18	1975	有	圧送式	6.0	FRP		下水道		都市ガス		8	有				6	30A		ケーブルテレビ					
平和町	67	RC	3	18	1979	有	圧送式	10.0	FRP		下水道		都市ガス		6					4	30A		ケーブルテレビ					
平和町	68	RC	3	13	1983	有	圧送式	8.0	FRP		下水道		都市ガス		5						4	30A		ケーブルテレビ				
円光寺町	11	RC	3	6	1981	有	圧送式	30.0	FRP		下水道		都市ガス		リー3						4	30A		ケーブルテレビ				
円光寺町	12	RC	3	18	1981	有	圧送式				下水道		都市ガス		リー9						12	30A		ケーブルテレビ				
円光寺町	13	RC	3	15	1981	有	圧送式				下水道		都市ガス		リー6						10	30A		ケーブルテレビ				
円光寺町	14	RC	3	9	1981	有	圧送式				下水道		都市ガス	有(市)	リー6						6	30A		ケーブルテレビ				
円光寺町	15	RC	3	8	1983	有	圧送式				下水道		都市ガス		リー5						3	30A		ケーブルテレビ				
円光寺町	16	RC	3	8	1983	有	圧送式	12.0	FRP		下水道		都市ガス		リー6						2	30A		ケーブルテレビ				
円光寺町	17	RC	3	6	1983	有	圧送式				下水道		都市ガス		リー3						4	30A		ケーブルテレビ				
円光寺町	18	RC	3	12	1983	有	圧送式				下水道		都市ガス		リー6						8	30A		ケーブルテレビ				

県営住宅等管理施設の概要(3) (共用施設等一覧)

(R5.4.1見込)

団地名	棟	構造	階	戸数	建設西暦	給水施設	給水方法	受水槽	受水槽タイプ	高架水槽	汚水処理	エレベータ	ガス設備	集会所	消火器	非常警報	火災報知	防火戸	消火栓	避難器具	電気容量	LSA	TV設備	オール電化	24時間換気	遊具	その他		
鳴和	1	RC	4	28	2008	有	圧送式	18.0	FRP		下水道	1	都市ガス	有	12		有	有	12	50A		ケーブルテレビ							
鳴和	2	RC	4	13	2008	有	圧送式				下水道	1	都市ガス		12		有		9	50A		ケーブルテレビ							
鳴和	3	RC	4	13	2010	有	圧送式				下水道		都市ガス		8		有		8	50A		ケーブルテレビ							
鳴和	4	RC	4	12	2010	有	圧送式				下水道		都市ガス		4		有		6	50A		ケーブルテレビ							
鳴和	5	RC	3	18	1998	直圧					下水道	1	都市ガス		12		有	有	4	40A		ケーブルテレビ	有(一部)						
若草	1	RC	4	22	1986	有	圧送式	6.8	FRP		下水道		都市ガス		11				8	30A		ケーブルテレビ							
額	1	RC	4	32	1963	有	圧送式	12.0	FRP		下水道		都市ガス	有	16				12	30A		ケーブルテレビ							
額	38	RC	4	4	1966	有	圧送式				下水道		都市ガス		リース3				3	30A		ケーブルテレビ							
額	39	RC	4	4	1965	有	圧送式				下水道		都市ガス		リース3				3	30A		ケーブルテレビ							
額	40	RC	4	4	1965	有	圧送式				下水道		都市ガス		リース3				3	30A		ケーブルテレビ							
額	41	RC	4	4	1965	有	圧送式				下水道		都市ガス		リース3				3	30A		ケーブルテレビ							
額	42	RC	4	4	1965	有	圧送式				下水道		都市ガス		リース3				3	30A		ケーブルテレビ							
額	43	RC	4	4	1965	有	圧送式				下水道		都市ガス		リース3				3	30A		ケーブルテレビ							
額	44	RC	4	35	2011	有	増圧式				下水道	1	都市ガス		26		有	有	16	50A		ケーブルテレビ			有				
額	45	RC	4	29	2012	有	増圧式				下水道		都市ガス		19		有	有	12	50A		ケーブルテレビ			有				
額	46	RC	4	18	1987	有	圧送式	6.0	FRP		下水道		都市ガス		10		有		6	30A		ケーブルテレビ							
額	47	RC	3	11	1988	有	圧送式				下水道		都市ガス	6				7	30A		ケーブルテレビ								
額	55	RC	4	26	2013	有	増圧式				下水道	1	都市ガス	18		有	有	13	50A		ケーブルテレビ						有		
光ヶ丘	66	RC	4	8	1966	有	高架水槽	8.0	FRP	2.0	下水道		都市ガス		リース3				3	20A		ケーブルテレビ							
光ヶ丘	67	RC	4	25	2015	直圧					下水道	1	都市ガス		16		有	有	15	30A		ケーブルテレビ			有				
光ヶ丘	68	RC	4	24	2016	直圧					下水道		都市ガス		12		有	有	9	30A		ケーブルテレビ			有				
光ヶ丘	73	RC	4	8	1968	有	圧送式	14.0	FRP		下水道	1	都市ガス		7		有		3	50A		ケーブルテレビ				H13Jフォーム			
光ヶ丘	74	RC	4	15	1967	有	圧送式				下水道	2	都市ガス	20		有	有	12	50A		ケーブルテレビ						H14Jフォーム		
光ヶ丘	75	RC	4	28	2014	直圧					下水道	1	都市ガス	12		有	有	12	50A		ケーブルテレビ						有		
光ヶ丘	77	RC	3	10	1994	直圧					下水道		都市ガス	6				4	30A		ケーブルテレビ								
額新保	79	RC	5	30	1973	有	圧送式	30.0	FRP		下水道		都市ガス		リース12				8	30A		ケーブルテレビ				有(県)			
額新保	80	RC	5	52	1974	有	圧送式				下水道		都市ガス	有	リース20			8	30A		ケーブルテレビ								
額新保	81	RC	3	8	1990	有	圧送式				1.2	FRP		下水道		都市ガス		3			6	30A		ケーブルテレビ					
三十蒨	1	RC	3	24	1973	有	高架水槽	30.0	FRP	11.3	下水道		LP		8				4	30A		ケーブルテレビ							
三十蒨	2	RC	3	30	1973	有	高架水槽				下水道		LP	10				8	30A		ケーブルテレビ								
三十蒨	3	RC	3	30	1973	有	圧送式				下水道		LP	10				8	30A		ケーブルテレビ								
三十蒨	4	RC	3	30	1973	有	圧送式				下水道		LP	10				8	30A		ケーブルテレビ								
三十蒨南	5	RC	5	20	1974	有	高架水槽	20.2	RC地下	11.3	下水道		LP		8				8	30A		ケーブルテレビ							
三十蒨南	6	RC	5	20	1974	有	高架水槽				下水道		LP	8				8	30A		ケーブルテレビ								
三十蒨南	7	RC	5	20	1974	有	高架水槽				下水道		LP	8				8	30A		ケーブルテレビ							有(県)	
三十蒨南	8	RC	3	12	1975	有	高架水槽	23.5	RC地下	11.3	下水道		LP		4				4	30A		ケーブルテレビ							
三十蒨南	9	RC	4	16	1974	有	高架水槽				下水道		LP	6				6	30A		ケーブルテレビ								
三十蒨南	10	RC	4	32	1974	有	高架水槽				下水道		LP	12				6	30A		ケーブルテレビ								
三十蒨南	11	RC	3	12	1975	有	高架水槽				下水道		LP	4				4	30A		ケーブルテレビ								
大桑	1	RC	4	35	2003	有	圧送式	33.0	FRP		下水道	1	都市ガス		20		有	有	14	50A		ケーブルテレビ			有				
大桑	2	RC	4	26	2004	有	圧送式				下水道	1	都市ガス	15		有	有	11	50A	一部配管のみ	ケーブルテレビ						有		
大桑	3	RC	4	31	2000	有	圧送式	15+15	FRP		下水道	1	都市ガス		12		有	有	16	50A		ケーブルテレビ			有				
大桑	4	RC	4	27	2000	有	圧送式				下水道	1	都市ガス	12		有	有	14	50A		ケーブルテレビ						有		
大桑	5	RC	4	27	2002	有	圧送式				下水道		都市ガス	12		有	有	11	50A		ケーブルテレビ						有		
大桑	6	RC	4	38	2002	有	圧送式				下水道		都市ガス	12		有	有	19	50A	一部配管のみ	ケーブルテレビ						有		
大桑	7	RC	4	38	2006	有	圧送式				下水道		都市ガス	20		有	有	20	50A	一部配管のみ	ケーブルテレビ						有		
大桑	8	RC	4	31	2011	有	圧送式	(33.0)	FRP		下水道	1	都市ガス		19		有	有	14	50A	一部配管のみ	ケーブルテレビ			有				
本江	1	簡	2	2	1975	直圧					下水道		都市ガス							30A		屋上アンテナ							
本江	2	簡	2	2	1975	直圧					下水道		都市ガス							30A		屋上アンテナ							
本江	3	簡	2	2	1975	直圧					下水道		都市ガス							30A		屋上アンテナ							

県営住宅等管理施設の概要(3) (共用施設等一覧)

(R5.4.1見込)

団地名	棟	構造	階	戸数	建設西暦	給水施設	給水方法	受水槽	受水槽タイプ	高架水槽	汚水処理	エレベータ	ガス設備	集会所	消火器	非常警報	火災報知	防火戸	消火栓	避難器具	電容量	LSA	TV設備	オール電化	24時間換気	遊具	その他
本江	4	簡	2	2	1975	直圧					下水道		都市ガス	有							30A		屋上アンテナ			有(公園)	
本江	5	簡	2	2	1975	直圧					下水道		都市ガス								30A		屋上アンテナ				
本江	6	簡	2	2	1975	直圧					下水道		都市ガス								30A		屋上アンテナ				
本江	7	簡	2	2	1975	直圧					下水道		都市ガス								30A		屋上アンテナ				
本江	8	簡	2	2	1975	直圧					下水道		都市ガス								30A		屋上アンテナ				
本江	9	簡	2	2	1975	直圧					下水道		都市ガス								30A		屋上アンテナ				
本江	10	簡	2	2	1975	直圧					下水道		都市ガス								30A		屋上アンテナ				
本江	11	簡	2	2	1975	直圧					下水道		都市ガス								30A		屋上アンテナ				
本江	12	簡	2	2	1975	直圧					下水道		都市ガス								30A		屋上アンテナ				
諸江	1	RC	3	16	1978	有	圧送式				下水道		都市ガス	有	9					1	30A		ケーブルテレビ			有(市公園)	
諸江	2	RC	3	9	1978	有	圧送式				下水道		都市ガス		6					1	30A		ケーブルテレビ				
諸江	3	RC	3	16	1978	有	圧送式				下水道		都市ガス		9					1	30A		ケーブルテレビ				
諸江	4	RC	3	13	1978	有	圧送式				下水道		都市ガス	有	8						30A		ケーブルテレビ				
諸江	5	RC	3	13	1978	有	圧送式				下水道		都市ガス		8						30A		ケーブルテレビ				
諸江	6	RC	3	16	1978	有	圧送式				下水道		都市ガス		9					1	30A		ケーブルテレビ				
諸江	7	RC	3	17	1978	有	圧送式				下水道		都市ガス		10					2	30A		ケーブルテレビ				
諸江	8	RC	3	21	1979	有	圧送式				下水道		都市ガス		12					4	30A		ケーブルテレビ				
額浦野森	1	RC	4	32	1979	有	圧送式				下水道		LP	有	12					6	30A		ケーブルテレビ			有(県)	
額浦野森	2	RC	4	32	1979	有	圧送式				下水道		LP		12					6	30A		ケーブルテレビ				
新神田	1	RC	4	18	1980	有	圧送式				下水道		都市ガス	有	11					6	30A		ケーブルテレビ			有(県)	
新神田	2	RC	4	21	1980	有	圧送式				下水道		都市ガス		リース12					5	30A		ケーブルテレビ				
新神田	3	RC	4	20	1980	有	圧送式				下水道		都市ガス		12					6	30A		ケーブルテレビ				
新神田	4	RC	4	17	1979	有	圧送式				下水道		都市ガス	有	リース10					5	30A		ケーブルテレビ				
新神田	5	RC	4	23	1979	有	圧送式				下水道		都市ガス		13					8	30A		ケーブルテレビ				
新神田	6	RC	4	20	1979	有	圧送式				下水道		都市ガス		13					5	30A		ケーブルテレビ				
新神田	7	RC	4	20	1979	有	圧送式				下水道		都市ガス		10					6	30A		ケーブルテレビ				
古府	1	RC	3	8	1980	直圧					下水道		LP	有	5					1	30A		ケーブルテレビ			有(県)	
古府	2	RC	3	10	1980	直圧					下水道		LP		5						30A		ケーブルテレビ				
古府	3	RC	3	12	1980	直圧					下水道		LP		3						30A		ケーブルテレビ				
古府	4	RC	3	16	1981	直圧					下水道		LP		3					1	30A		ケーブルテレビ				
古府	5	RC	3	14	1981	直圧					下水道		LP		4						30A		ケーブルテレビ				
末	1	RC	3	15	1980	有	圧送式				下水道		LP	有	リース6					10	30A		ケーブルテレビ			有(県)	
末	2	RC	3	12	1980	有	圧送式				下水道		LP		リース4					8	30A		ケーブルテレビ				
末	3	RC	3	12	1980	有	圧送式				下水道		LP		リース4					8	30A		ケーブルテレビ				
末	4	RC	3	24	1980	有	圧送式				下水道		LP		リース8					16	30A		ケーブルテレビ				
末	5	RC	3	24	1981	有	圧送式				下水道		LP		リース8					16	30A		ケーブルテレビ				
寺中	1	RC	3	9	1981	直圧					下水道		LP	有	リース6						30A		ケーブルテレビ			有(県)	
寺中	2	RC	3	12	1981	直圧					下水道		LP		リース7						30A		ケーブルテレビ				
寺中	3	RC	3	15	1981	直圧					下水道		LP		リース10						30A		ケーブルテレビ				
寺中	4	RC	3	12	1981	直圧					下水道		LP		リース7						30A		ケーブルテレビ				
寺中	5	RC	3	11	1982	直圧					下水道		LP		リース8						30A		ケーブルテレビ				
寺中	6	RC	4	8	1988	有	圧送式				下水道		LP		4					6	30A		ケーブルテレビ				
寺中	7	RC	4	16	1988	有	圧送式				下水道		LP		8					6	30A		ケーブルテレビ				
寺中	8	RC	3	9	1988	有	圧送式				下水道		LP		6					4	30A		ケーブルテレビ				
寺中	9	RC	4	16	1988	有	圧送式				下水道		LP		8					6	30A		ケーブルテレビ				
寺中	10	RC	4	16	1988	有	圧送式				下水道		LP		8					6	30A		ケーブルテレビ				
米泉	1	RC	5	26	1982	有	高架水槽				下水道		LP	有	13					4	30A		ケーブルテレビ				
米泉	2	RC	5	22	1982	有	高架水槽				下水道		LP		11						30A		ケーブルテレビ				
米泉	3	RC	3	12	1982	有	高架水槽				下水道		LP		5						30A		ケーブルテレビ				
米泉	4	RC	5	16	1982	有	高架水槽				下水道		LP		8						30A		ケーブルテレビ				
米泉	5	RC	4	12	1982	有	高架水槽				下水道		LP		6						30A		ケーブルテレビ				

県営住宅等管理施設の概要(3) (共用施設等一覧)

(R5.4.1見込)

団地名	棟	構造	階	戸数	建設西暦	給水施設	給水方法	受水槽	受水槽タイプ	高架水槽	汚水処理	エレベータ	ガス設備	集会所	消火器	非常警報	火災報知	防火戸	消火栓	避難器具	電容量	LSA	TV設備	オル電化	24時間換気	遊具	その他				
泉本町	1	RC	4	15	1982	有	圧送式	36.0	FRP		下水道		都市ガス	有	リース8					6	30A		ケーブルテレビ			有(県)					
泉本町	2	RC	5	18	1983	有	圧送式					下水道			都市ガス	リース9						7	30A		ケーブルテレビ						
泉本町	3	RC	5	20	1983	有	圧送式					下水道			都市ガス	リース10						8	30A		ケーブルテレビ						
泉本町	4	RC	4	22	1983	有	圧送式					下水道			都市ガス	リース11						8	30A		ケーブルテレビ						
泉本町	5	RC	4	16	1983	有	圧送式					下水道			都市ガス	リース8						6	30A		ケーブルテレビ						
泉本町	6	RC	5	30	2005	有	圧送式					下水道	1		都市ガス	10		有	有			12	50A		ケーブルテレビ			有			
金石	1	RC	3	12	1983	直圧					下水道		LP	有	3						30A		ケーブルテレビ			有(県)					
金石	2	RC	3	7	1983	直圧					下水道		LP		2							30A		ケーブルテレビ							
金石	3	RC	3	8	1983	直圧					下水道		LP		2							30A		ケーブルテレビ							
矢木	1	RC	3	27	1984	有	圧送式	16.0	FRP		下水道		LP	有	9					8	30A		ケーブルテレビ			有(県)					
矢木	2	RC	3	24	1984	有	圧送式					下水道			LP	9						6	30A		ケーブルテレビ						
矢木	3	RC	3	15	1984	有	圧送式					下水道			LP	6						6	30A		ケーブルテレビ						
矢木	4	RC	3	12	1984	有	圧送式					下水道			LP	6						4	30A		ケーブルテレビ						
矢木	5	RC	3	6	1985	有	圧送式					下水道			LP	3						2	30A		ケーブルテレビ						
畷田	1	RC	5	20	1985	有	高架水槽	48.0	FRP	15.0	下水道		LP	有	8					12	30A		ケーブルテレビ			有(県)					
畷田	2	RC	5	20	1985	有	高架水槽						下水道			LP	8						16	30A			ケーブルテレビ				
畷田	3	RC	5	20	1985	有	高架水槽						下水道			LP	8						16	30A			ケーブルテレビ				
畷田	4	RC	5	26	1986	有	高架水槽						下水道			LP	12						20	30A			ケーブルテレビ				
畷田	5	SRC	8	56	1987	有	高架水槽						下水道		1	LP	28		有				24	30A			ケーブルテレビ				
畷田	6	RC	5	20	1989	有	高架水槽						下水道			LP	8						12	30A			ケーブルテレビ				
けやき	1	RC	4	20	1993	有	圧送式	30.0	FRP		下水道		都市ガス	有	12					4	30A		ケーブルテレビ			有(県)					
けやき	2	RC	4	10	1993	有	圧送式					下水道			都市ガス	6						9	30A		ケーブルテレビ						
けやき	3	RC	4	10	1993	有	圧送式					下水道			都市ガス	6						8	30A		ケーブルテレビ						
けやき	4	RC	4	24	1993	有	圧送式					下水道			都市ガス	14						12	30A		ケーブルテレビ						
けやき	5	RC	4	14	1998	直圧						下水道			都市ガス	8						10	40A		ケーブルテレビ						
けやき	6	RC	4	22	1996	有	圧送式			30.0	FRP		下水道			都市ガス	12						12	40A			ケーブルテレビ				
川辺	11	RC	4	16	1994	有	圧送式	10.5	FRP		下水道		小松ガス	有	8					6	30A		屋上アンテナ			有(県・市公園)					
川辺	12	RC	4	8	1995	有	圧送式					下水道			小松ガス	4						3	30A		屋上アンテナ						
川辺	13	RC	4	14	1995	有	圧送式					下水道			小松ガス	7						5	30A		屋上アンテナ						
川辺	14	RC	4	14	1996	有	圧送式					下水道			小松ガス	7						5	30A		屋上アンテナ						
川辺	15	RC	3	6	1996	有	圧送式					下水道			小松ガス	3						2	30A		屋上アンテナ						
川辺	16	RC	3	18	1998	有	圧送式					下水道			小松ガス	9						6	40A		屋上アンテナ						
四丁町	1	RC	4	20	1999	有	圧送式	5.6	FRP		合併処理	1	LP(小松ガス)	有	13		有			4	40A		屋上アンテナ		有(一部)						
瑞穂	1	RC	3	12	1993	有	圧送式	3.0	FRP		下水道		LP		6					8	30A		屋上アンテナ								
山代	1	RC	4	16	1975	有	圧送式	5+5	FRP		下水道		LP	有	リース6					6	30A		屋上アンテナ			有(県・市公園)					
山代	2	RC	4	16	1978	有	圧送式					下水道			LP	リース6						6	30A		屋上アンテナ						
山代	3	RC	4	24	1976	有	圧送式			9.0	FRP		下水道			LP	リース9					6	30A		屋上アンテナ						
山代	4	RC	4	15	1979	有	圧送式			6.0	FRP		下水道			LP	リース6					6	30A		屋上アンテナ						
蕪城	1	RC	3	12	1995	有	圧送式	4.5	FRP		下水道		LP	有	6					8	30A		あさがおTV			有(一部)					
蕪城	2	RC	3	12	1997	有	圧送式					下水道			LP	6						8	40A		あさがおTV						
笠間	1	RC	3	21	1999	有	圧送式	5.6	FRP		下水道	1	LP		12		有	有		4	30A		あさがおTV		有(一部)						
相木	1	RC	3	12	1992	有	圧送式	5.3	FRP		下水道		LP	有	6					4	30A		あさがおTV			有(県)					
相木	2	RC	3	6	1992	有	圧送式					下水道			LP	3						4	30A		あさがおTV						
相木	3	RC	3	12	1991	有	圧送式					下水道			LP	6						4	30A		あさがおTV						
相木	4	RC	3	12	1993	有	圧送式			2.0	FRP		下水道			LP	6						4	30A			あさがおTV				
相木	5	RC	3	12	1999	有	圧送式			2.0	FRP		下水道			LP	7						6	40A			あさがおTV				
村井	1	RC	3	16	1985	直圧					下水道		LP		8					2	30A		あさがおTV			有(県)					
村井	2	RC	3	4	1985	直圧					下水道		LP	2						2	30A		あさがおTV								
村井	3	RC	3	10	1985	直圧					下水道		LP	6						1	30A		あさがおTV								
村井	4	RC	3	16	1986	直圧					下水道		LP	8						4	30A		あさがおTV								
村井	5	RC	3	6	1988	直圧					下水道		LP	有	4					1	30A		あさがおTV								



県営住宅等管理施設の概要(3) (共用施設等一覧)

(R5.4.1見込)

団地名	棟	構造	階	戸数	建設西暦	給水施設	給水方法	受水槽	受水槽タイプ	高架水槽	汚水処理	エレベータ	ガス設備	集会所	消火器	非常警報	火災報知	防火戸	消火栓	避難器具	電気容量	LSA	TV設備	オール電化	24時間換気	遊具	その他
村井	6	RC	3	8	1988	直圧					下水道		LP		4					4	30A		あさがおTV				
村井	7	RC	3	12	1987	直圧					下水道		LP		6					2	30A		あさがおTV				
村井	8	RC	4	16	1988	有	圧送式	6.0	FRP		下水道		LP		6				9	30A		あさがおTV					
村井	9	RC	4	8	1987	有	圧送式				下水道		LP		3				6	30A		あさがおTV					
菅谷	1	RC	5	20	1974	有	圧送式	10.0	FRP		下水道		LP	有	リース8				8	30A		屋上アンテナ					
菅谷	2	RC	5	20	1975	有	圧送式				下水道		LP		リース8				8	30A		屋上アンテナ					
翠ヶ丘	1	RC	3	12	1990	有	圧送式	12.5	FRP		下水道		LP		6				4	30A		小松ケーブル			有	(県)	
翠ヶ丘	2	RC	3	12	1991	有	圧送式				下水道		LP		6				4	30A		小松ケーブル					
翠ヶ丘	3	W	2	2	1993	直圧					下水道		LP							30A		小松ケーブル					
翠ヶ丘	4	W	1	2	1993	直圧					下水道		LP	有						30A		小松ケーブル					
翠ヶ丘	5	W	2	2	1993	直圧					下水道		LP							30A		小松ケーブル					
翠ヶ丘	6	RC	3	12	1995	有	圧送式	6+2	FRP		下水道		LP		6				7	30A		小松ケーブル					
翠ヶ丘	7	RC	3	20	1998	有	圧送式				下水道	1	LP		6	有	有		14	40A		小松ケーブル	有	(一部)			
藤ヶ丘	1	RC	3	10	1992	有	圧送式	3.4	FRP		下水道		LP		5				4	30A		小松ケーブル					
粟生	1	RC	3	12	1993	有	圧送式	4.5	FRP		下水道		LP		6				4	30A		屋上アンテナ					
粟生	2	RC	3	12	1994	有	圧送式				下水道		LP		6				4	30A		屋上アンテナ					
あすなろ	8	RC	4	24	1970	有	圧送式	15.0	FRP		下水道		LP		リース9					30A		ケーブルテレビ					
あすなろ	9	RC	4	24	1971	有	圧送式				下水道		LP		リース9				6	30A		ケーブルテレビ					
あすなろ	10	RC	4	32	1971	有	圧送式	8.0	FRP		下水道		LP		リース12					30A		ケーブルテレビ					
あすなろ	11	RC	4	28	2001	有	圧送式	8.0	FRP		下水道	1	LP		12	有	有		12	50A		ケーブルテレビ	有	(一部)			
あすなろ	12	RC	3	18	1994	有	圧送式	4.0	FRP		下水道		LP		9				4	30A		ケーブルテレビ					
あすなろ	14	RC	3	18	1996	有	圧送式	9.0	FRP		下水道		LP		9				4	40A		ケーブルテレビ					
あすなろ	15	RC	3	15	1998	有	圧送式				下水道		LP		12	有	有		10	40A		ケーブルテレビ					
あすなろ	16	RC	5	20	1974	有	圧送式	16.0	FRP		下水道		LP	有	リース8				8	30A		ケーブルテレビ			有	(市公園)	
あすなろ	17	RC	5	30	1974	有	圧送式				下水道		LP		リース12				8	30A		ケーブルテレビ					
あすなろ	18	RC	5	20	1976	有	圧送式	17.5	FRP		下水道		LP		リース8				8	30A		ケーブルテレビ					
あすなろ	19	RC	4	32	1975	有	圧送式				下水道		LP		リース12				6	30A		ケーブルテレビ					
あすなろ	20	RC	4	32	1976	有	圧送式	30.0	FRP		下水道		LP		リース12				6	30A		ケーブルテレビ					
あすなろ	21	RC	5	40	1976	有	圧送式				下水道		LP		リース16				8	30A		ケーブルテレビ					
あすなろ	22	RC	5	40	1977	有	圧送式	27.0	FRP		下水道		LP		8+リース8				8	30A		ケーブルテレビ					
あすなろ	23	RC	5	30	1977	有	圧送式				下水道		LP		リース12				8	30A		ケーブルテレビ					
あすなろ	24	RC	5	30	1978	有	圧送式	9.0	FRP		下水道		LP		リース12				8	30A		ケーブルテレビ					
あすなろ	25	RC	3	12	1984	有	圧送式	4.5	FRP		下水道		LP		1+リース3				6	30A		ケーブルテレビ					
菅原	1	RC	4	32	1975	有	給水塔	200.0	RC地下	40.0	下水道		LP		リース12				6	30A		ケーブルテレビ					
菅原	2	RC	5	40	1975	有	給水塔				下水道		LP		リース16				8	30A		ケーブルテレビ					
菅原	3	RC	5	50	1975	有	給水塔				下水道		LP		リース20				8	30A		ケーブルテレビ					
菅原	4	RC	5	50	1976	有	給水塔				下水道		LP		リース20				16	30A		ケーブルテレビ					
菅原	5	RC	4	32	1977	有	圧送式	34.2	FRP		下水道		LP	有	リース12				6	30A		ケーブルテレビ			有	(県)	
菅原	6	RC	5	20	1977	有	圧送式				下水道		LP		リース8				8	30A		ケーブルテレビ					
菅原	7	RC	5	20	1977	有	圧送式				下水道		LP		リース8				8	30A		ケーブルテレビ					
菅原	8	RC	4	8	1977	有	圧送式				下水道		LP		リース3				6	30A		ケーブルテレビ					
菅原	9	RC	4	16	1978	有	給水塔	200.0	RC地下	40.0	下水道		LP		リース6				6	30A		ケーブルテレビ					
菅原	10	RC	4	16	1978	有	給水塔				下水道		LP		リース6				6	30A		ケーブルテレビ					
菅原	11	RC	4	16	1978	有	給水塔				下水道		LP		リース6				6	30A		ケーブルテレビ					
本町	1	RC	4	43	1977	有	圧送式	25.0	FRP		下水道		LP	有	リース24				6	30A		ケーブルテレビ			有	(県)	
本町	2	RC	4	40	1978	有	圧送式				下水道		LP		リース23				6	30A		ケーブルテレビ					
野山	1	W	2	2	1991	直圧					下水道		LP							30A		屋上アンテナ					
野山	2	W	2	2	1990	直圧					下水道		LP							30A		屋上アンテナ					
野山	3	W	2	2	1990	直圧					下水道		LP							30A		屋上アンテナ					
野山	4	W	2	2	1989	直圧					下水道		LP							30A		屋上アンテナ					

県営住宅等管理施設の概要(3) (共用施設等一覧)

(R5.4.1見込)

団地名	棟	構造	階	戸数	建設西暦	給水施設	給水方法	受水槽	受水槽タイプ	高架水槽	汚水処理	エレベータ	ガス設備	集会所	消火器	非常警報	火災報知	防火戸	消火栓	避難器具	電容量	LSA	TV設備	オール電化	24時間換気	遊具	その他
野山	5	W	2	2	1989	直圧					下水道		LP								30A		屋上アンテナ				
野山	6	W	2	2	1991	直圧					下水道		LP								30A		屋上アンテナ				
野山	7	W	2	2	1992	直圧					下水道		LP								30A		屋上アンテナ				
野山	8	W	2	2	1992	直圧					下水道		LP								30A		屋上アンテナ				
野山	9	W	2	2	1992	直圧					下水道		LP								30A		屋上アンテナ				
野山	10	W	2	2	1993	直圧					下水道		LP								30A		屋上アンテナ				
野山	11	W	2	2	1993	直圧					下水道		LP								30A		屋上アンテナ				
鶴ヶ丘三丁目	31	RC	4	14	1993	有	圧送式				下水道		LP(伊丹)		7					10	30A		ケーブルテレビ				
鶴ヶ丘三丁目	32	RC	3	6	1993	有	圧送式				下水道		LP(伊丹)		3					4	30A		ケーブルテレビ				有
鶴ヶ丘三丁目	33	RC	4	10	1994	有	圧送式				下水道		LP(伊丹)		4					7	30A		ケーブルテレビ				
鶴ヶ丘三丁目	34	RC	3	12	1996	有	圧送式				下水道		LP(伊丹)	有	6					4	30A		ケーブルテレビ				
鶴ヶ丘三丁目	35	RC	3	6	1997	有	圧送式				下水道		LP(伊丹)		3					2	30A		ケーブルテレビ				
鶴ヶ丘三丁目	36	RC	3	6	1996	有	圧送式				下水道		LP(伊丹)		3					2	30A		ケーブルテレビ				
鶴ヶ丘三丁目	37	RC	3	12	1997	有	圧送式				下水道		LP(伊丹)		6					4	30A		ケーブルテレビ				
鶴ヶ丘	1A	RC	3	27	2018	有	圧送式				下水道	1	LP(伊丹)		18		有			10	50A		ケーブルテレビ			有	
鶴ヶ丘	1B	RC	3	12	2020	有	圧送式				下水道		LP(伊丹)		6		有			4	50A		ケーブルテレビ			有	
鶴ヶ丘	12	RC	4	12	1969	有	圧送式				下水道		LP(伊丹)		リース9					9	30A		ケーブルテレビ				住改S57
鶴ヶ丘	13	RC	4	32	1969	有	圧送式				下水道		LP(伊丹)		リース12						30A		ケーブルテレビ				
鶴ヶ丘	14	RC	4	24	1971	有	高架水槽	7.5	FRP	4.0	下水道		LP(伊丹)		リース9					6	20A		ケーブルテレビ				増築
鶴ヶ丘	15	RC	4	32	1969	有	圧送式	15.0	FRP		下水道		LP(伊丹)		リース12						20A		ケーブルテレビ				
鶴ヶ丘	16	RC	4	32	1970	有	高架水槽	15.0	FRP	4.0	下水道		LP(伊丹)		リース12					6	20A		ケーブルテレビ				住改S61 改修H3
鶴ヶ丘	17	RC	4	32	1970	有	高架水槽	15.0	FRP	6.0	下水道		LP(伊丹)		リース12					6	20A		ケーブルテレビ				
鶴ヶ丘	18	RC	4	32	1970	有	圧送式				下水道		LP(伊丹)		リース12						30A		ケーブルテレビ				
鶴ヶ丘	19	RC	4	24	1971	有	圧送式	7.5	FRP		下水道		LP(伊丹)								30A		ケーブルテレビ				
白帆台	1	W	2	2	2017	直圧					下水道		LP(伊丹)		1						50A		ケーブルテレビ			有	
白帆台	2	W	2	2	2017	直圧					下水道		LP(伊丹)								50A		ケーブルテレビ			有	
白帆台	3	W	2	2	2017	直圧					下水道		LP(伊丹)		1						50A		ケーブルテレビ			有	
白帆台	4	W	2	2	2017	直圧					下水道		LP(伊丹)		1						50A		ケーブルテレビ			有	
白帆台	5	W	2	2	2017	直圧					下水道		LP(伊丹)		1						50A		ケーブルテレビ			有	
白帆台	6	W	2	2	2017	直圧					下水道		LP(伊丹)								50A		ケーブルテレビ			有	
白帆台	7	W	2	2	2017	直圧					下水道		LP(伊丹)		1						50A		ケーブルテレビ			有	
白帆台	8	W	2	2	2017	直圧					下水道		LP(伊丹)								50A		ケーブルテレビ			有	
白帆台	9	W	2	2	2021	直圧					下水道		LP(伊丹)								50A		ケーブルテレビ			有	
白帆台	10	W	2	2	2021	直圧					下水道		LP(伊丹)								50A		ケーブルテレビ			有	
白帆台	11	W	2	2	2021	直圧					下水道		LP(伊丹)		1						50A		ケーブルテレビ			有	
白帆台	12	W	2	2	2017	直圧					下水道		LP(伊丹)								50A		ケーブルテレビ			有	
白帆台	13	W	2	2	2017	直圧					下水道		LP(伊丹)								50A		ケーブルテレビ			有	
白帆台	14	W	2	2	2017	直圧					下水道		LP(伊丹)								50A		ケーブルテレビ			有	
白帆台	15	W	1	2	2017	直圧					下水道		LP(伊丹)								50A		ケーブルテレビ			有	
白帆台	16	W	2	2	2017	直圧					下水道		LP(伊丹)								50A		ケーブルテレビ			有	
白帆台	17	W	2	2	2017	直圧					下水道		LP(伊丹)								50A		ケーブルテレビ			有	
白帆台	18	W	1	2	2017	直圧					下水道		LP(伊丹)								50A		ケーブルテレビ			有	
白帆台	19	W	1	2	2019	直圧					下水道		LP(伊丹)		1						50A		ケーブルテレビ			有	
白帆台	20	W	2	2	2019	直圧					下水道		LP(伊丹)		1						50A		ケーブルテレビ			有	
白帆台	21	W	2	2	2019	直圧					下水道		LP(伊丹)		1						50A		ケーブルテレビ			有	
白帆台	22	W	1	2	2021	直圧					下水道		LP(伊丹)		1						50A		ケーブルテレビ			有	
白帆台	23	W	2	2	2021	直圧					下水道		LP(伊丹)								50A		ケーブルテレビ			有	
白帆台	24	W	2	2	2021	直圧					下水道		LP(伊丹)								50A		ケーブルテレビ			有	
白帆台	25	W	2	2	2019	直圧					下水道		LP(伊丹)		1						50A		ケーブルテレビ			有	

県営住宅等管理施設の概要(3) (共用施設等一覧)

(R5.4.1見込)

団地名	棟	構造	階	戸数	建設西暦	給水施設	給水方法	受水槽	受水槽タイプ	高架水槽	汚水処理	エレベータ	ガス設備	集会所	消火器	非常警報	火災報知	防火戸	消火栓	避難器具	電気容量	LSA	TV設備	オール電化	24時間換気	遊具	その他
白帆台	26	W	1	2	2019	直圧					下水道		LP(伊丹)		1						50A		ケーブルテレビ		有		
白帆台	27	W	1	2	2019	直圧					下水道		LP(伊丹)		1						50A		ケーブルテレビ		有		
白帆台	28	W	2	2	2019	直圧					下水道		LP(伊丹)		1						50A		ケーブルテレビ		有		
白帆台	29	W	1	2	2019	直圧					下水道		LP(伊丹)		1						50A		ケーブルテレビ		有		
白帆台	30	W	1	2	2019	直圧					下水道		LP(伊丹)		1						50A		ケーブルテレビ		有		
白帆台	31	W	1	2	2019	直圧					下水道		LP(伊丹)		1						50A		ケーブルテレビ		有		
白帆台	32	W	2	2	2019	直圧					下水道		LP(伊丹)		1						50A		ケーブルテレビ		有		
白帆台	33	W	2	2	2019	直圧					下水道		LP(伊丹)		1						50A		ケーブルテレビ		有		
白帆台	34	W	2	2	2019	直圧					下水道		LP(伊丹)		1						50A		ケーブルテレビ		有		
白帆台	35	W	2	2	2019	直圧					下水道		LP(伊丹)		1						50A		ケーブルテレビ		有		
白帆台	36	W	1	2	2019	直圧					下水道		LP(伊丹)		1						50A		ケーブルテレビ		有		
白帆台	37	W	2	2	2021	直圧					下水道		LP(伊丹)								50A		ケーブルテレビ		有		
白帆台	38	W	2	2	2021	直圧					下水道		LP(伊丹)		1						50A		ケーブルテレビ		有		
白帆台	39	W	1	2	2021	直圧					下水道		LP(伊丹)								50A		ケーブルテレビ		有		
白帆台	40	W	2	2	2021	直圧					下水道		LP(伊丹)								50A		ケーブルテレビ		有		
白帆台	41	W	2	2	2021	直圧					下水道		LP(伊丹)		1						50A		ケーブルテレビ		有		
白帆台	42	W	1	2	2021	直圧					下水道		LP(伊丹)								50A		ケーブルテレビ		有		
白帆台	43	W	2	2	2021	直圧					下水道		LP(伊丹)								50A		ケーブルテレビ		有		
白帆台	44	W	2	2	2021	直圧					下水道		LP(伊丹)		1						50A		ケーブルテレビ		有		
白帆台	45	W	1	2	2021	直圧					下水道		LP(伊丹)								50A		ケーブルテレビ		有		
法島	1	RC	3	12	1998	直圧					下水道		都市ガス	有	6		有	有		8	60A		ケーブルテレビ	有(全部)			
はまなす	1	RC	4	24	1976	有	高架水槽	18.5	RC地上	4.8	下水道		LP		9					6	30A		屋上アンテナ			有(県)	
島出	1	RC	3	18	1980	有	圧送式	6.0	FRP		下水道		LP		9					4	30A		屋上アンテナ			有(県)	
島出	2	RC	3	18	1984	有	圧送式	3.0	FRP		下水道		LP		9					4	30A		屋上アンテナ				
南ヶ丘	11	W	2	2	1991	直圧					合併処理		LP								30A		屋上アンテナ				
南ヶ丘	12	W	2	2	1991	直圧					合併処理		LP								30A		屋上アンテナ				
南ヶ丘	13	W	2	2	1991	直圧					合併処理		LP								30A		屋上アンテナ				
南ヶ丘	14	W	2	2	1992	直圧					合併処理		LP								30A		屋上アンテナ				
南ヶ丘	15	W	2	2	1992	直圧					合併処理		LP								30A		屋上アンテナ				
南ヶ丘	16	W	1	2	1992	直圧					合併処理		LP								30A		屋上アンテナ				
奥原	1	RC	5	20	1975	有	圧送式				下水道		LP		リース6					8	30A		屋上アンテナ			有	
奥原	2	RC	5	30	1976	有	圧送式	56.4	鋼板製		下水道		LP	有	リース9					8	30A		屋上アンテナ			(県)	
奥原	3	RC	5	15	1977	有	圧送式				下水道		LP		リース5					12	30A		屋上アンテナ				
堀町	1	RC	3	8	1992	有	圧送式	1.5	FRP		下水道		LP		4					4	30A		屋上アンテナ				
堀町	2	W	2	2	1993	直圧					下水道		LP								30A		屋上アンテナ				
堀町	3	W	2	2	1993	直圧					下水道		LP								30A		屋上アンテナ				
弥生	1	RC	4	24	1973	有	圧送式	6.0	FRP		下水道		LP		12					6	30A		屋上アンテナ				
宮川	1	RC	5	20	1974	有	圧送式				下水道		LP		10					8	30A		屋上アンテナ				
宮川	2	RC	5	20	1975	有	圧送式	6.8	FRP		下水道		LP		10					8	30A		屋上アンテナ				
宮川	3	RC	5	30	1976	有	圧送式	8.0	FRP		下水道		LP		15					8	30A		屋上アンテナ				
久手川	1	RC	4	16	1978	有	圧送式	6.0	FRP		下水道		LP		8					6	30A		屋上アンテナ				
上野台	1	RC	4	12	1986	有	圧送式				下水道		LP		4					6	30A		屋上アンテナ				
上野台	2	RC	4	12	1989	有	圧送式	9.0	FRP		下水道		LP		5					6	30A		屋上アンテナ				
上野台	3	RC	4	12	1990	有	圧送式				下水道		LP		3					6	30A		屋上アンテナ				
上野台	4	RC	3	6	1990	有	圧送式				下水道		LP		2					4	30A		屋上アンテナ				
上野台	5	RC	4	8	1990	有	圧送式	10.5	FRP		下水道		LP		3					6	30A		屋上アンテナ				
上野台	6	RC	4	16	1991	有	圧送式				下水道		LP		6					6	30A		屋上アンテナ				
若山	1	RC	4	16	1973	有	圧送式	13.1	FRP		下水道		LP		4					6	30A		屋上アンテナ				
若山	2	RC	4	16	1974	有	圧送式				下水道		LP		4					6	30A		屋上アンテナ				

県営住宅等管理施設の概要(4) (昇降機一覧)

(R5.4.1見込)

団地名	号棟	メーカー	種類	着床数	建物階数	用途	人乗	速度	台数	設置年度	備考
泉野	1	日立製作所(株)	機械室レス	3	3	乗用	4	45m/min	1	H16	
平和町	7	東芝エレベーター(株)	油圧式	5	5	乗用	9	45m/min	1	H7	
平和町	10	東芝エレベーター(株)	油圧式	5	5	乗用	9	45m/min	1	H3	
平和町	12	東芝エレベーター(株)	ロープ式	8	8	乗用	9	60m/min	1	H4	
平和町	13	東芝エレベーター(株)	機械室レス	5	5	乗用	9	45m/min	1	H15	
平和町	27	フジテック(株)	機械室レス	3	7	乗用	9	45m/min	1	H19	H2設置→H19取替
平和町	32	日本オースエレベーター(株)	機械室レス	5	5	乗用	9	45m/min	1	H19	
平和町	40	フジテック(株)	油圧式	5	5	乗用	9	45m/min	1	H11	
平和町	42	フジテック(株)	油圧式	5	5	乗用	9	45m/min	1	H6	
平和町	43	フジテック(株)	油圧式	4	4	乗用	9	45m/min	1	H10	
平和町	45	フジテック(株)	油圧式	5	5	乗用	9	45m/min	1	H9	
鳴和	1	三菱電機(株)	機械室レス	4	4	乗用	9	45m/min	1	H20	
鳴和	2	三菱電機(株)	機械室レス	4	4	乗用	9	45m/min	1	H20	
鳴和	5	東芝エレベーター(株)	油圧式	3	3	乗用	11	45m/min	1	H10	
光ヶ丘	73	東芝エレベーター(株)	機械室レス	5	5	乗用	4	45m/min	1	H14	
光ヶ丘	74	東芝エレベーター(株)	機械室レス	5	5	乗用	4	45m/min	2	H15	
大桑	1	日本エレベーター製造(株)	機械室レス	4	4	乗用	9	45m/min	1	H16	
大桑	2	日本エレベーター製造(株)	機械室レス	4	4	乗用	9	45m/min	1	H17	
大桑	3	日本エレベーター製造(株)	機械室レス	4	4	乗用	9	45m/min	1	H13	
大桑	4	日本エレベーター製造(株)	機械室レス	4	4	乗用	9	45m/min	1	H13	
大桑	8	日立製作所(株)	機械室レス	4	4	乗用	9	45m/min	1	H22	
四丁町	1	東芝エレベーター(株)	油圧式	4	4	乗用	9	45m/min	1	H11	
笠間	1	日本オースエレベーター(株)	油圧式	3	3	乗用	9	45m/min	1	H11	
翠ヶ丘	7	クマリフト(株)	油圧式	3	3	乗用	11	45m/min	1	H10	
あすなろ	11	日本エレベーター製造(株)	機械室レス	4	4	乗用	9	45m/min	1	H15	
泉本町	6	シンドラールエレベーター(株)	機械室レス	5	5	乗用	9	45m/min	1	H17	
畝田	5	日本オースエレベーター(株)	ロープ式	8	8	乗用	11	60m/min	1	R4	S62設置→R4リ ニューアル(準撤去)
額	44	三菱電機(株)	機械室レス	4	4	乗用	9	45m/min	1	H24	
額	55	東芝エレベーター(株)	機械室レス	4	4	乗用	9	45m/min	1	H26	
光ヶ丘	75	東芝エレベーター(株)	機械室レス	4	4	乗用	9	45m/min	1	H27	
光ヶ丘	67	東芝エレベーター(株)	機械室レス	4	4	乗用	9	45m/min	1	H28	
鶴ヶ丘	1	三菱電機(株)	機械室レス	3	3	乗用	9	45m/min	1	R2	

県営住宅等管理施設の概要(5) (消防用設備点検器具一覧)

(R5.4.1見込)

設備名称	数量	単位
消火器	1,803	本
リース消火器	677	本
避難器具	1,733	台
非常警報 (発信部)	154	個
音響装置	113	個
操作盤	7	台
住戸用受信機	716	台
受信機	23	台
発信機	229	個
音響装置	300	個
光電式2種煙感知器	90	個
差動式感知器	1,625	個
定温式感知器	1,444	個
防火戸操作盤	49	台
光電式3種煙感知器	246	個
定温式感知器	23	個
防火戸	332	枚
防火シャッター	4	枚
排煙窓	6	枚
屋内消火栓 (BOX数)	41	個
消火栓ポンプ	3	台
送水口	12	個
放水口	23	個
誘導灯	27	台

県営住宅等管理施設の概要(6) (し尿浄化槽処理施設一覧)

(R5.4.1見込)

団地名	形 式	槽容量	基	備 考
四丁町	合併・接触ばっき方式	100人槽	1	
南ヶ丘	小型合併・嫌気ろ床接触ばっき方式	5人槽	12	
川辺	(排水ポンプ槽維持管理)	—	1	

県営住宅等管理施設の概要(7) (遊具一覧)

(R5.4.1見込)

コード	団地名								
2	自由ヶ丘	すべり台	くるま	3連鉄棒	鉄棒				
3	泉野								
4	平和町	ブランコ	鉄棒						
5	円光寺町	ブランコ	すべり台A	太鼓梯子	砂場	ジャングルジム	すべり台B		
6	鳴和								
7	若草								
8	額								
9	光ヶ丘								
10	額新保	パンダ	カメ	ウサギ					
11	三十苺								
12	三十苺南	すべり台A	ブランコB	ブランコA	3連鉄棒A	すべり台B	砂場	3連鉄棒B	
13	大桑								
14	本江	すべり台(※)	砂場(※)	3連鉄棒(※)					
16	川辺								
17	四丁町								
19	南ヶ丘								
20	奥原	すべり台	カバ	ライオン	キリン				
21	堀町								
23	弥生								
24	宮川								
25	若山								
26	瑞穂								
27	山代	アスレチック(※)	ブランコ	4連鉄棒					
28	はまなす	砂場							
29	蕪城								
31	笠間								
32	相木								
33	菅谷								
35	翠ヶ丘	砂場							
36	藤ヶ丘								
37	粟生								
39	野山								
40	鶴ヶ丘三丁目	すべり台(※)	ブランコ(※)						
41	鶴ヶ丘	すべり台	ブランコ						
42	あすなろ	ブランコ(※)	アスレチック(※)						
43	菅原	ブランコA	すべり台	砂場	3連鉄棒A	3連鉄棒B	ブランコB	2連鉄棒	
44	本町	太鼓梯子	シーソー	のぼり棒	すべり台A(青)	すべり台B(緑)	砂場	3連鉄棒	梯子のぼり
45	久手川								
46	諸江	すべり台(※)	ブランコ(※)	3連鉄棒(※)	リス(※)	砂場(※)			
47	額浦野森	すべり台	砂場	3連鉄棒					
48	新神田	ブランコ	すべり台	砂場	石のオブジェ(柱型)	石のオブジェ(門型)			
50	島出	すべり台	砂場						
51	古府	すべり台	砂場	のぼり棒					
52	末	すべり台	砂場						
54	寺中	すべり台	コンクリート丸太	砂場					
55	米泉								
56	泉本町	すべり台	砂場	シーソー	3連鉄棒				
58	金石	砂場	ウマA(黄)						
59	矢木								
60	村井	砂場	すべり台						
62	畝田	ブランコ	アスレチック	丸太					
63	上野台								
65	けやき								
66	法島								
68	白帆台								

※印は、市町管理の遊具(点検不要)

## 県営住宅管理総合システムの概要

1 入居者に関する情報や収納情報の管理、家賃計算等は、本県が調達する県営住宅総合管理システム（以下「システム」という。）の運用により実現している。

### 2 システムの機器構成

建築住宅課 サーバ 1台、端末機 3台

指定管理者 端末機 3台

※ 県と指定管理者は専用回線により結ぶ必要がある。なお、プリンタの設置及び端末機を増設する場合は、指定管理者がその費用を負担するものとする。

### 3 システムの主な機能

- (1) 入居者管理、家賃収納管理、家賃計算、所得計算、敷金計算、保証人管理等
- (2) 入居許可書、家賃通知書、納入通知書、口座振替通知書、督促状等の各種帳票の印刷
- (3) 入居者情報抽出、収納台帳抽出、収入未済状況抽出等の電子データ抽出

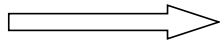


(参考資料)

# 業務概要一覧

**一般県民（申込資格）**

- 1 原則、同居親族がいること。
- 2 住宅に困窮していること。
- 3 入居収入基準  
一般階層：月収15万8千円以下  
裁量階層：月収21万4千円以下



**入居募集業務（R3年度実績）**

- 1 募集回数 定期募集：年1回、ほかに随時募集（通年）、新築等の臨時募集（年1回程度）
- 2 応募者数 255件 / 年
- 3 入居戸数 176戸 / 年
- 4 業務内容  
①募集受付 ②入居審査（申込者審査） ③抽選会（公開抽選）  
④住戸割当 ⑤入居手続 等



**入居者管理業務（R3年度実績）**

**一般管理業務**

1 防火管理	( 55 団地 )
2 消防訓練実施、報告	( 31 団地 )
3 事故・災害の調査報告	適宜
4 自治会関連業務(各種協議等)	適宜
5 入居者相談・生活相談	( 8,297 回/年 )
6 駐車場関係書類受付	( 約 1,000 件/年 )
7 車庫証明事務	( 250 件/年 )
8 建替住宅等の引継業務	( 11 戸/年 )
9 同居・承継承認事務	( 51 件/年 )
10 異動届事務	( 189 件/年 )
11 退去届事務	( 263 件/年 )
12 提訴口頭弁論の立会	( 0 件/年 )
13 強制執行(明渡し)の立会	( 0 件/年 )
14 広報誌配布	( 4 回/年 )

ほか

**家賃等収納業務**

1 家賃等の現金領収等	( 約 2,500 件/年 )
(口座振替率は約87%)	
2 家賃滞納	( 約 400 世帯/年 )
3 家賃滞納整理(督促事務)	( 約 1,600 件/年 )
4 駐車場使用料滞納整理(〃)	( 約 600 件/年 )
5 家賃等滞納整理(臨宅業務)	( 約 200 件/年 )
6 敷金納付書の配付	( 225 件/年 )
7 収入申告書審査	( 約 4,100 件/年 )
8 収入認定更正審査	( 35 件/年 )
9 家賃減免申請審査	( 813 件/年 )
10 駐車場使用料減免申請審査	( 379 件/年 )

ほか

**(参考)現指定管理者の業務人数等**

※ 令和3年度の指定管理者の担当業務人数  
管理部門：専従7人、兼務5名、計12名  
修繕部門：専従4人、兼務1名、計5名  
店舗の数：平和町店、金沢駅西店、野々市駅前店の3ヵ所  
営業日：入居管理、12月29日～1月3日を除く毎日  
施設管理、12月29日～1月3日を除く毎日  
営業時間：午前9時～午後5時45分（夜間対応時間を除く）  
※ ほかに、専任管理人1人、棟管理人170人



**県営住宅(55団地/5,379戸)R5.4.1予定**

1 住宅種別

①公営住宅	( 5,187 戸 )
②改良住宅	( 144 戸 )
③特別県営住宅	( 48 戸 )
計	5,379 戸

2 特定目的住宅

①母子住宅	( 34 戸 )
②シルバーハウジング	( 30 戸 )

**入居者**

- 1 入居状況（R4.7.1管理 5,403 戸）  
①入居戸数 ( 4,081 戸 )  
②空家戸数 ( 1,322 戸 )
- 2 階層別入居戸数  
①一般世帯 ( 1,315 戸 )  
②裁量階層 ( 2,766 戸 )
- 3 社会福祉対応世帯  
①高齢者世帯 ( 2,420 世帯 )<sup>65才以上</sup>  
②障害者世帯 ( 875 世帯 )  
③母子世帯 ( 478 世帯 )  
④多子世帯 ( 360 世帯 )  
⑤生活保護世帯 ( 344 世帯 )  
(①～⑤との重複有)
- 4 単身世帯 ( 1,895 世帯 )  
(3の世帯との重複有)
- 5 その他  
①本来入居者 ( 3,763 戸 )  
②収入超過者 ( 311 戸 )  
③高額所得者 ( 7 戸 )

団地自治会・町会



**施設管理業務（R3年度実績）**

**共益施設管理業務**

1 エレベーター保守点検	( 33 台 )
2 し尿浄化槽保守点検	( 2 基 )
3 消防用設備保守点検	( 302 棟 )
4 簡易専用水道保守点検	( 51 系統 )
5 給水施設保守点検	( 113 槽 )
6 消火器保守点検	( 2,482 本 )
7 給水施設清掃等	( 113 件 )

※ 法定点検、検査含む

団地巡回

工事執行

**維持修繕業務**

1 経常的修繕	( 3,031 件 )
①空家修繕	( 697 件 )
②緊急修繕	( 2,334 件 )
2 計画修繕(別途契約)	( 27 件 )
空家修繕 3件含む	

## 石川県県営住宅等管理業務概要

### 1 入居者募集及び入居に関する事務

#### (1) 入居者募集

募集は原則として公募によるものとし、定期募集、臨時募集及び随時募集の3種とする。

- ① 定期募集 1月頃
- ② 臨時募集 新築、建替え又は住戸改善が行われたとき
- ③ 随時募集 随時（定期募集期間中を除く。）

#### (2) 募集の広報

県が指定管理者と協議して、適切な広報媒体を活用し、募集の内容を広く県民に周知する。

#### (3) 募集案内書等の作成及び配付

募集案内書及び入居申込書を作成し、窓口等で入居希望者に配付する。

#### (4) 入居相談

入居希望者からの問い合わせや相談に応じる。

#### (5) 入居申込書の受付・資格審査

入居申込書を受け付け、入居申込書の記載事項や添付書類に不備がないか確認の上、入居者資格について審査し、入居者資格があると認めた場合は入居申込書を受け付け、受付簿を作成する。

#### (6) 抽選

定期募集及び臨時募集について、入居申込者の数が入居させる県営住宅の戸数を超えるときは公開による抽選を実施し、抽選結果を通知する。

#### (7) 入居候補者の決定等

入居候補者を決定し、入居候補者名簿を作成の上、県に報告する。

#### (8) 入居内定通知の送付

入居説明会の案内及び入居に際し必要な書類を送付する。

#### (9) 入居許可証の交付

県が作成した入居許可証を入居決定者に交付する。

#### (10) 入居説明会、入居請書等の受理

入居説明会の開催、入居請書等の受理、敷金納入の確認、住戸の鍵の引渡し等入居に伴う手続きを行い、入居後に入居者名簿、住民票謄本を受理する。

#### (11) 入居辞退届

入居辞退届を受け取ったときは、速やかに県に報告する。

### 2 住宅使用に関する業務

#### (1) 家賃納入通知書の配付、口座振替の勧奨

納入通知書の作成及び配付、家賃の口座振替による納入の勧奨を行う。

#### (2) 家賃の納付指導

- ① 家賃の滞納者（入居者及び退去者）及びその連帯保証人に対し、電話、戸別訪問による指導等により、家賃の早期収納に努める。なお、現金による家賃の収納があった場合は、あらかじめ県に届け出た現金取扱員の領収書を交付し、所定の

方法で県に納める。

- ② 滞納家賃の分割納付等の相談があった場合は、分納誓約書の提出を求めるとともに、速やかに県に報告し、指示を受ける。
- (3) 収入の申告等  
収入報告関係書類の配付、提出された収入報告書の審査及び県への提出、収入報告未提出者に対する提出指導等を行う。
- (4) 家賃決定通知書の送付  
毎年度、収入報告書に基づき決定した翌年度の家賃決定通知書を入居者へ送付する。
- (5) 収入認定等に対する意見の申出  
収入認定意見陳述書を受け取ったときは、審査の上、県に提出する。
- (6) 家賃の減免等  
家賃減免（徴収猶予）申請書を受け取ったときは、審査の上、県に提出する。
- (7) 収入超過者等に関する認定等
  - ① 収入超過者及び高額所得者に対する通知書の交付、県と連携して高額所得者の実態調査を行い、退去を指導する。
  - ② 収入超過者及び高額所得者から意見陳述書を受け取ったときは、審査の上、県に提出する。
  - ③ 収入超過者及び高額所得者から申し出があった場合は住宅のあっせん等を行うものとする。
- (8) 明渡期限延長の申出  
高額所得者から明渡し期限延長申出書を受け取ったときは、審査の上、県に提出する。
- (9) 世帯員異動届等  
世帯員異動届、使用休止届又は連帯保証人異動届を受け取ったときは、速やかに県に報告する。
- (10) 同居承認等  
同居承認申請書、承継承認申請書、用途併用申請書、模様替・増築承認申請書又は住替承認申請書を受け取ったときは、審査の上、県に提出する。
- (11) 相談業務  
入居者からの各種相談、苦情、要望に関して、真摯に対応し、円滑かつ迅速な処理に努める。  
ただし、内容が予算の措置を伴うもの等重要な内容のものであるときは、速やかに県に報告し、指示を受ける。  
なお、相談等については、処理簿を作成し、定期的に県に報告する。
- (12) 証明書発行願  
証明書発行願を受け取ったときは、速やかに県に提出する。
- (13) 事故報告等  
事故又は事件が発生したときは、直ちに被害の防止等応急措置、事実調査等状況把握に努めるとともに県に報告し、必要な指示を受ける。また、その顛末について記録しておく。
- (14) 建替事業等に係る入居者との調整等

県営住宅の建替事業、住戸改善事業等が円滑に実施されるよう、県と協力して当該事業に関わる住戸の入居者との調整等にあたる。

(15) 消防点検等

- ① 防火管理者を定め消防計画を策定し、消防署へ届け出る。
- ② 消防署の点検の立会い、及び消防訓練を実施する。

(16) 目的外使用に関する事務

DV被害者等から目的外使用の申請があった場合は、必要書類を受理し、県に提出する。

3 退去に関する業務

(1) 住宅の検査等

明渡し書を受け取ったときは、立会い等により修繕完了の検査を行い、必要な指示を行う。また、未納家賃等を確認の上、未納家賃等がある場合は、今後の納付方法について指導等する。

(2) 退去者に係る修繕等の確認

退去者の修繕（県営住宅「住まいのしおり」参照。）の実施状況を確認する。

(3) 敷金の還付に係る書類を、速やかに県に進達する。

(4) 駐車場明渡しの確認

駐車場使用者に対し明渡し届出書の提出を求め、明渡しの確認をする。

4 明渡し等に関する業務

(1) 明渡請求、法的措置、強制執行

- ① 明渡請求対象者（滞納者又は高額所得者等）に対する指導状況を県に報告する。
- ② 法的措置対象者（滞納者又は高額所得者等）に対する訴訟関連資料の作成等訴訟業務執行を補助し、判決確定後は自主退去を指導する。
- ③ 強制執行対象者に対する強制執行関連資料の作成等強制執行関連業務を補助する。

(2) 退去滞納者に係る納付指導

退去滞納者に係る督促関連補助業務を執行する。

5 施設等の管理

(1) 住宅及び敷地の管理

- ① 施設管理台帳を備え付けて住宅の実態を把握する。
- ② 住宅の適正な維持管理に努め、損傷箇所等があるときは、速やかに対処する。
- ③ 敷地の適正な維持管理に努め、災害防止等に十分配慮する。

(2) 共同施設の管理

共同施設（敷地内道路、公園、遊具、集会所、駐車場等）の適正な管理運営に努め、入居者に適正な管理指導を行うとともに、危険箇所の発見その他の処置に十分配慮する。なお、共同施設の管理運営にあたっては、当該団地自治会と十分協議する。

(3) 住宅等の修繕

住宅その他施設の維持修繕及び保守管理にあたっては、別添「石川県県営住宅等維持修繕及び保守管理業務概要」に従って実施する。

(4) 住宅等滅失(損傷)の報告

住宅災害が発生したときは、速やかに事実調査を行い、住宅又は共同施設の滅失(損傷)などの被害状況を確認し、県に報告する。

6 駐車場に関する業務

(1) 使用申込書の受付・資格審査

使用申込書を受け付け、記載事項や添付書類に不備がないか、また、家賃等の納付状況を確認(未納がある場合は許可できない。)の上、県に送付する。

(2) 使用許可書の交付

県が作成した使用許可書を交付する。

(3) 使用料の減免等

使用料減免(徴収猶予)申請書を受け取ったときは、内容を確認の上、県に送付する。

(4) 駐車場使用変更届出書等

駐車場使用変更届出書又は明渡し届出書を受け取ったときは、速やかに県に送付する。

(5) 車庫証明申請時に要する保管場所使用承認証明書の発行

保管場所使用承諾証明書の交付申請があった場合は、内容確認の上、速やかに発行する。

(6) 駐車場管理の方法

現在、自治会等において、県等からの文書配付、駐車区画の割当て、適正な駐車指導、除排雪等の業務を行っている。その報酬については、県から指定管理者に支払う管理料の内数で、1台200円/月×12月×5,303台(予定区画数)=12,727千円として積算されている。

(7) その他

2の(1)、(2)(①の連帯保証人に対する指導等を除く。)及び4の(2)の規定は、駐車場使用料について準用する。この場合において「家賃」とあるのは、「駐車場使用料」と読み替えるものとする。

7 管理人

(1) 専任管理人

県営住宅等の円滑な維持管理のため、平和町団地県営住宅等に専任管理人を置くか、または、これに代わるべき体制を整備する。なお、専任管理人の設置の有無については、県に協議する。

① 専任管理人配置状況(参考)

団地名	配置数
平和町、額、光ヶ丘、額新保、大桑、額浦野森、菅原、鶴ヶ丘三丁目、鶴ヶ丘、白帆台	1人

② 業務

ア 各種届出書の保管・配付

イ 鍵の保管等

- ウ 家賃納入通知書等の配付
- エ 夜間臨宅の随行
- オ 不正入居や義務違反等の連絡
- カ 退去者に対する指示等
- キ 災害時の被災状況報告
- ク その他県営住宅等の円滑な維持管理に必要な業務

## (2) 棟管理人

- ① 県営住宅等の円滑な維持管理のため、入居者の中から人選した棟管理人を置くか、または、これに代わるべき体制を整備する。なお、棟管理人の設置の有無については、県に協議する。

現在の棟管理人の配置人数については、「県営住宅等管理施設の概要(1)(団地別一覧)」による。また、棟管理人に対する報酬は、3,300円/月×12月×171人=6,772千円で積算しており、当該額は管理料として示した金額に含まれている。

- ② 棟管理人の人選にあたっては、団地自治会等と十分協議する。
- ③ 棟管理人の業務は、次のとおりとする。なお、当該団地に専任管理人を置く場合は、専任管理人と協力して業務を行わせる。
  - ア 各種届出書の保管・配付
  - イ 家賃納入通知書等の配付
  - ウ 不正入居や義務違反等の連絡
  - エ 退去者に対する指示等
  - オ 災害時の被災状況報告
  - カ その他県営住宅等の円滑な維持管理に必要な業務

## 8 その他

### (1) 台帳の整備

入居者台帳等を整備し、入居世帯の実態等を把握し、状況を明らかにしておく。

### (2) 定期報告等

団地別世帯類型別申込件数一覧等の報告書を、県が定める期限までに県に提出する。

### (3) 台帳及び書類の保存

県が定める期間、台帳及び帳簿等書類を保存する。

### (4) データ入力業務

入居候補者関連データ、敷金関連データ、照合済みの収入報告関連データ等の入力業務を行う。

### (5) 個人情報等の保護措置

管理業務の執行にあたっては、入居者等に係る個人情報の保護に万全を期す措置を講ずる。

### (6) 管理業務の分担

県と指定管理者との管理業務の区分は、別添「県営住宅等管理業務分担表」による。

県営住宅等管理業務分担表

業務内容	県の業務	指定管理者の業務
I 入居関係		
1 入居者募集 1) 募集計画策定 2) 募集広報等 3) 入居相談等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・募集計画の立案、調整</li> <li>・公募期間等の決定</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>・募集案内書原案の作成、調整</li> <li>・県広報(県民交流課)に掲載依頼</li> <li>・市町に広報及び募集案内窓口配置依頼</li> <li>・県ホームページに掲載</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入居可能な空家の把握</li> <li>・抽選日、抽選会場等の企画、調整</li> <li>・修繕等の実施</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>・募集案内書、入居申込書の作成、窓口配置・配付、広報</li> <li>・インターネット掲載情報(空家情報)の作成</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>・入居相談、申請手続指導、入居情報の案内</li> <li>・家賃、修繕等県営住宅使用に関する注意事項の説明</li> <li>・連帯保証人に代わり家賃債務保証を利用する場合の受付、連絡</li> </ul>
2 入居者決定・入居 1) 申込書受付、資格審 2) 抽選、抽選結果通知 3) 入居候補者選考 4) 入居者決定 5) 入居	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入居者資格の審査、結果通知</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>・抽選結果の受理</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>・入居者の決定(入居候補者名簿による)</li> <li>・家賃、敷金等の決定及び調定</li> <li>・入居許可書の作成</li> <li>・家賃及び敷金の納入通知書作成</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>・入居辞退者へ敷金の返還等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入居申込書の受付、審査</li> <li>・入居申込書受付簿の調整、県へ送付</li> <li>・マイナンバーを利用する場合の個人番号届出書の受付、本人確認</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>・抽選事前準備</li> <li>・公開抽選の実施</li> <li>・入居申込者に抽選結果の通知、県へ抽選結果を報告</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住戸の割振り(定期・随時募集)</li> <li>・入居候補者名簿の作成、県へ送付</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>・入居内定通知書の作成</li> <li>・入居内定通知書の交付</li> <li>・入居許可書、納入通知書の交付</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>・入居請書等の受理</li> <li>・入居の説明(入居説明会)</li> <li>・入居確認及び入居者名簿等受理</li> <li>・入居辞退者関連業務(辞退届の受理、県へ送付)</li> <li>・入居関連書類の整理、保管</li> </ul>
II 住宅使用関係		
1 収入調査、家賃決定 1) 提出要請等 2) 家賃等の決定	<ul style="list-style-type: none"> <li>・収入調査(現地調査)</li> <li>・収入報告関係書類原案の作成</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>・収入認定、家賃の決定、収入超過者・高額所得者の認定</li> <li>・家賃等決定通知書の作成、指定管理者へ送付</li> <li>・更正等の決定</li> <li>・更正決定等通知書の作成、指定管理者へ送付</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・収入報告関係書類の作成、配付</li> <li>・収入報告関係書類の回収、審査</li> <li>・不備書類の是正指導、未提出者に提出指導</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>・収入報告と現地調査結果の照合、県へ報告</li> <li>・家賃等決定通知書の交付</li> <li>・家賃決定等に対する意見の申出の受付・審査、県へ送付</li> <li>・更正決定等通知書の交付</li> </ul>

業 務 内 容	県 の 業 務	指定管理者の業務
2 家賃減免、徴収猶予	<ul style="list-style-type: none"> <li>・減免等の決定</li> <li>・減免決定通知書等の作成、指定管理者へ送付</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・減免申請書の受付・審査、一覧表の作成、県に送付</li> <li>・減免決定通知書の交付</li> <li>・納入通知書の作成・交付</li> </ul>
3 家賃収納 1)口座振替による収納 2)納入通知書による収納 3)現金持参による収納	<ul style="list-style-type: none"> <li>・口座振替データの金融機関への送付</li> <li>・納入通知書(4月一括交付分)の作成、指定管理者へ送付</li> <li>・納入通知書(平時)の作成、交付</li> <li>・現金受領、県財務規則規定の領収書の発行</li> <li>・公金振込書による指定金融機関への払込み</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・口座振替等の指導、関係書類の交付</li> <li>・口座振替不能の場合の納入通知書等の作成、送付</li> <li>・納入通知書(4月一括交付分)の作成補助、配付</li> <li>・納入通知書(平時)の作成、交付</li> <li>・現金受領、県財務規則規定の領収書の発行</li> <li>・公金振込書による指定金融機関への払込み (現金取扱員を指定し、県へ届け出)</li> </ul>
4 滞納家賃の督促 1)督促状の発送 2)分割収納 3)長期滞納者への督促 4)戸別訪問による督促	<ul style="list-style-type: none"> <li>・滞納者、連帯保証人への督促</li> <li>・対象者の決定、退去勧告書の送付</li> <li>・結果報告書の受理</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・督促状の作成補助、発送</li> <li>・滞納者、連帯保証人への納付指導(電話、戸別訪問等)</li> <li>・分割納入の相談・誓約書</li> <li>・分割納入通知書の作成、交付</li> <li>・臨宅の実施</li> <li>・結果報告書の作成、県へ報告</li> </ul>
5 入居者の異動等 1)世帯員の異動 2)入居の承継 3)同居の承認 4)住替え 5)連帯保証人の異動	<ul style="list-style-type: none"> <li>・世帯員異動報告の受理</li> <li>・承継承認等の決定</li> <li>・承継承認通知書等の作成、指定管理者へ送付</li> <li>・同居承認等の決定</li> <li>・同居承認通知書等の作成、指定管理者へ送付</li> <li>・住替承認等の決定</li> <li>・住替承認通知書等の作成、指定管理者へ送付</li> <li>・連帯保証人異動届の受理</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・世帯員異動届の受付、県へ報告</li> <li>・入居承継承認申請書の受付・審査、県へ送付</li> <li>・承継承認通知書等の交付</li> <li>・同居承認申請書の受付・審査、県へ送付</li> <li>・同居承認通知書等の交付</li> <li>・住替承認申請書の受付・審査、県へ送付</li> <li>・住替承認通知書等の交付</li> <li>・連帯保証人異動届の受付、県へ報告</li> </ul>
6 用途併用、模様替え・増築	<ul style="list-style-type: none"> <li>・用途外使用承認等の決定</li> <li>・用途外使用承認書等の作成、指定管理者へ送付</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・用途外使用申請書等の受付・審査、県へ送付</li> <li>・用途外使用承認書等の交付</li> </ul>
7 使用休止届	<ul style="list-style-type: none"> <li>・使用休止届の受理</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・使用休止届の受付、県へ送付</li> </ul>
8 各種相談・苦情	<ul style="list-style-type: none"> <li>(重要・異例な事案)</li> <li>・指定管理者と協議、処理方針の決定、指定管理者に通知</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・各種相談・苦情の受付・処理、処理簿の整理</li> <li>(重要・異例な事案)</li> <li>・県と協議</li> <li>・処理</li> <li>・処理簿整理</li> </ul>



業務内容	県の業務	指定管理者の業務
9 各種証明書	・家賃証明書等の発行、指定管理者へ送付	・申請書の受付・審査、県へ送付 ・車庫証明書の発行
10 事故報告等	・事故(事件)報告の受理 ・処理方針等の決定、指定管理者へ通知(必要な場合)	・被害防止等応急措置、事実調査等状況把握、事故(事件)報告 ・処理(必要な場合)
11 消防点検、火災訓練		・消防計画策定・提出 ・消防署の点検立会い ・火災訓練の実施
<b>Ⅲ 退去、明渡し</b>		
1 退去、敷金返還		
1)退去の申出	・明渡し書の受理	・明渡し書の受付、県へ送付 ・未納家賃の確認(未納家賃の納付指導)
2)検査		・検査の実施 ・退去日の認定、県へ報告 ・補修完了の報告受理後の現地確認
3)敷金返還等	・敷金の還付、充当手続き	・敷金の還付に係る書類を県に送付
2 明渡請求		
1)長期滞納者の明渡し(明渡請求等訴訟)	・明渡請求対象者の世帯状況調査(臨宅催告を含む)等 ・明渡請求対象者の決定、明渡請求通知書の発送 ・返戻郵便の住所調査、再発送 ・法的措置(即決和解を含む。)対象者の決定 ・訴訟提起・和解申立及び進行管理	・明渡請求対象者の世帯状況調査等に対する協力 ・滞納者への指導状況等報告 ・明渡請求対象者への納付指導(期限内) ・訴訟関連資料の作成、県へ送付 ・訴訟等の進行に係る補助業務 ・自主退去等の指導(判決確定後)、県へ報告
2)高額所得者	・明渡訴訟提起及び進行管理(高額所得者) ・明渡期限延長承認等、通知書の送付	・自主退去の指導、県へ報告 ・訴訟関連資料の作成、県へ送付、訴訟の立会 ・明渡し期限延長の申出の受付・審査、県へ送付 ・明渡し期限延長通知書等の交付
3)強制執行(滞納者、高額所得者)	・強制執行の申立て	・強制執行関連資料の作成、県へ報告
3 退去者に係る滞納家賃の督促	・退去滞納者・連帯保証人に対する督促	・退去滞納者・連帯保証人に対する滞納整理補助 ・督促関連業務補助
4 不納欠損	・不納欠損の決定	
<b>Ⅳ 施設管理</b>		
1 施設の滅失・き損	・滅失(損傷)報告の受理 ・処理方針等の決定、指定管理者に通知 ・火災保険請求等	・事実調査及び被害状況の確認、滅失(損傷)報告 ・処理 ・火災保険請求等業務補助
2 目的外使用		
1)社会福祉法人等関連	・目的外使用の相談、関係部局と協議・調整 ・使用許可書等の作成、指定管理者へ送付	・目的外使用関連業務補助

業務内容	県の業務	指定管理者の業務
2) 行政財産使用許可	・使用許可の相談 ・使用許可書等の作成、指定管理者へ送付	・使用許可関連業務補助 ・使用許可申請書の受付・審査、県へ送付 ・使用許可書等の交付
3) LPガス集中供給施設使用承認	・施設使用業者の承認 ・使用承認書の作成、指定管理者へ送付	・使用承認申請書の受付・審査、県へ送付 ・使用承認書の交付
<b>V 駐車場関係</b>		
1 使用許可等に関する事務		
1) 使用申込書受付、資格審査		・使用申込書の受付、審査
2) 使用許可(使用料の決定)	・使用許可書、使用料納付書の作成、指定管理者へ送付	・使用許可書(A5 クリアファイル添付)、納入通知書の交付
3) 使用料減免、徴収猶予	・減免等の決定 ・減免等承認書の作成、指定管理者へ送付	・減免申請書の受付・審査、県へ送付 ・減免等承認書の交付
4) 使用料収納	・Ⅱ、3の規定を準用(「家賃」とあるのは「駐車場使用料」と読み替えること)	・同左のとおり
5) 滞納使用料の督促	・Ⅱ、4の規定を準用(「家賃」とあるのは「駐車場使用料」と読み替えること)	・同左のとおり
6) 駐車車両の異動(入替)等	・駐車場使用変更届出書の受理 ・変更許可書の作成、指定管理者へ送付	・駐車場使用変更届出書の受付、県へ送付 ・変更許可書の交付
7) 使用休止届	・使用休止届の受理	・使用休止届の受付、県へ送付
8) 車庫証明		・自動車保管場所使用承諾証明書交付申請書の受付
9) 次年度申込みの案内	・案内書の作成	・案内書の配付
2 修繕		・区画線、フェンス、車止めの修繕
3 管理	・不法駐車のは正命令 ・不法駐車の法的措置	・巡回 ・不法、無許可、迷惑駐車対策・指導 ・苦情の受付対応 ・区画割当て、美化・清掃、秩序保持に関する業務(自治会への委任)
4 明渡し		
1) 明渡しの申出	・駐車場明渡し書の受理	・駐車場明渡し書の受付、県への送付 ・明渡しの検査確認 ・未納使用料の確認(未納使用料の納付指導)
2) 使用許可の取消し	・使用許可の取消し	・使用許可の取消し判定に関する補助業務
<b>VI 管理人</b>	・専任管理人委嘱の協議	・専任管理人の委嘱 ・棟管理人の委嘱
<b>VII 電算処理</b>		
1 入居管理		
1) 入居申込	・入居者・入居辞退者の入力	・入居候補者の入力 ・敷金の入力

業務内容	県の業務	指定管理者の業務
2)入居管理	<ul style="list-style-type: none"> <li>・口座振替納入者の入力</li> <li>・家賃更正等の入力</li> <li>・家賃・駐車場使用料減免等の入力</li> <li>・住替の入力</li> <li>・入居承継の入力</li> <li>・同居承認の入力</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・収入報告の入力</li> <li>・世帯員異動の入力</li> <li>・退去情報の入力</li> <li>・連帯保証人異動の入力</li> <li>・使用休止の入力(家賃台帳特記事項欄)</li> </ul>
3)収納管理 (家賃・駐車場)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・調定・調定変更の入力</li> <li>・収納消込の入力(日次処理)</li> <li>・収納消込の入力(日次処理)</li> <li>・振替口座変更の入力</li> <li>・決算処理の入力</li> <li>・滞納繰越処理の入力</li> <li>・家賃・駐車場使用料計算処理の入力</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・窓口納付の入力</li> </ul>
2 建物	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅情報設定の入力</li> <li>・応能応益制度の入力</li> </ul>	
3 各種資料作成	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家賃対策補助関連資料の作成</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・監査、会計検査関連資料の作成</li> </ul>
<b>VIII 建替事業等</b>		
1 計画策定	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業計画の策定</li> <li>・入居停止の決定、指定管理者へ通知</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入居停止、入居停止中の空家管理</li> </ul>
2 建替等説明会	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建替等説明会の開催</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建替等説明会関連業務補助</li> <li>・入居意向調査の取りまとめ、県へ送付</li> </ul>
3 仮住戸・住替住戸の提供	<ul style="list-style-type: none"> <li>・仮住戸・住替の決定、指定管理者へ通知</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入居者へ通知</li> </ul>
4 再入居	<ul style="list-style-type: none"> <li>・再入居説明会(新住戸の説明、関連書類配付・説明)</li> <li>・敷金の精算</li> <li>・再入居住宅の通知</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・再入居住宅の決定(抽選)</li> <li>・収入確認等入居者資格の審査</li> <li>・再入居の事務手続き</li> </ul>
<b>IX 修繕</b>		
1 空き家修繕	<ul style="list-style-type: none"> <li>・対象住戸、修繕箇所、工事内容、工事費等の確認・指導</li> <li>・再委託先の確認</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空家修繕の計画</li> <li>・現場確認</li> <li>・費用負担区分の決定、業者への工事発注</li> <li>・完了検査</li> </ul>
2 緊急修繕	<ul style="list-style-type: none"> <li>・対象住戸、修繕箇所、工事内容、工事費等の確認・指導</li> <li>・再委託先の確認</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・修繕要望の受付・現場確認</li> <li>・費用負担区分の決定、業者への工事発注</li> <li>・完了検査</li> </ul>
<b>X 保守点検</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・点検箇所・内容、点検費用の確認・指導</li> <li>・再委託先の確認</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・巡回点検</li> <li>・保守点検の発注</li> <li>・法令に基づく検査等の立会い、検査結果等を県へ報告</li> </ul>

## 石川県県営住宅等維持修繕及び保守管理業務概要

### 1 県営住宅等維持修繕業務

維持修繕とは、経常的修繕で、原則として原状回復を目的とした1工事当り概ね50万円以下の小規模な修繕をいう。工事費が50万円を超える場合は、事前に県と協議すること。

工事費については、刊行物（建設物価、積算資料等）及び市場取引価格等を参考に適正な価格を決定すること。

また、維持修繕業務を行うにあたっては、関係する法令等を遵守すること。

#### (1) 経常的修繕の概要

経常的修繕は、経常修繕と空家修繕とする。入居者と指定管理者との修繕区分については、県営住宅「住まいのしおり」(P18~P19)によるが、これにより難しい場合は県と協議すること。なお、入居者の責めに帰する修繕については、入居者の負担とする。

##### ① 経常修繕

経常的に生じた汚損、破損等について、部分的に行う修繕であり、入居者等からの連絡により発生が確認される緊急修繕を含む。

なお、日常生活に支障を及ぼす緊急性の高い修繕もあることから、入居者からの通報に対し、24時間、迅速に対応できるサービス体制を確保すること。

また、内容によっては、現地の状況を調査して工事の可否や方法等を判断するほか、責任区分の判断が困難な場合や災害等に係る修繕については、事前に県と協議すること。

##### ② 空家修繕

入居者が退去した際、又は空家住戸への入居を募集する際に行う修繕であり、対象住戸、修繕箇所、工事内容、工事費等について、県と協議のうえ実施すること。

#### (2) 業務の手順等

① 修繕内容及び発注状況を「県営住宅修繕受付・発注(支払)台帳」に整理する。

なお、現地を確認し、修繕内容や範囲について疑義があった場合は県と協議する。

② 原則として、入居者からの「修繕申込書」を確認し、修繕工事を実施する。

③ 修繕請負業者に「工事完了調書」を作成させ、修繕内容及び工事完了を確認する。

④ 修繕代金を修繕請負業者に支払う。

⑤ 県への実績報告を「県営住宅維持修繕業務実績報告書」、「県営住宅修繕受付・発注(支払)台帳」等により行う。実績報告は月ごとに行う。なお、執行状況が確認できるよう「工事完了調書」及び支払いを証明できるもの（領収書、振込証明書の写し等）を四半期ごとに提出する。

⑥ 団地巡回等により各施設を点検し、修繕が必要な箇所の順位付けを行い、必要に応じ県と協議のうえ修繕を実施する。

⑦ 毎年8月中に、次年度に必要となる大規模修繕等の工事箇所等を検討し、県と

協議のうえ参考資料を提出する。

- ⑧ 業者の選定は、「石川県工事等請負有資格者名簿」を参考に行う。この場合、業者の工事実績や地理的条件等を十分に勘案するものとする。
- ⑨ 予算の効率的な執行に努める。

## 2 県営住宅等保守管理業務

保守管理業務とは、施設の保守点検管理をいう。対象の団地名、棟名、機器概要等は、別紙「県営住宅等管理施設の概要(1)～(7)」による。

なお、保守点検の金額については、刊行物（建設物価、積算資料等）等を参考に適正な価格を決定すること。

また、保守管理業務を行うにあたっては、関係する法令等を遵守すること。

### (1) 保守点検管理業務

部材等の損耗状況を常時把握し、入居者等に対する事故等を未然に防止するとともに点検結果を修繕計画に的確に反映させ、また、給水槽等の清掃、水質検査等を行い、常時適正な状態に維持するために行う次の業務（法定点検を含む。）をいう。

- ① エレベーター保守点検
- ② し尿浄化槽処理施設保守点検
- ③ 給排水施設保守点検、給水施設清掃・水質検査
- ④ 電気設備保守点検
- ⑤ 消防設備保守点検
- ⑥ 建築防災設備保守点検
- ⑦ 遊具定期点検（1回 / 月）
- ⑧ 定期点検（建築基準法第12条第2項及び第4項）
- ⑨ 日常及び定期的な団地内点検（上記①～⑦以外の一般的な施設点検）

### (2) 業務の手順等

- ① 各種施設設備等の保守点検実施箇所を現地調査する。
- ② 保守点検業務の実施（仕様書の作成、積算、発注、業務監理、完了検査）
- ③ 各種「保守管理業務実施報告書」に支払いを証明できるもの（領収書、振込証明書等の写し等）を添付の上、四半期ごと別途協定で定める期日までに提出する。
- ④ 団地巡回等により各施設を点検し、点検や清掃が必要な箇所の順位付けを行い、必要に応じ県と協議のうえ、点検や清掃を実施する。
- ⑤ 毎年8月中に、次年度の点検実施計画案を県へ提出する。
- ⑥ 業者選定にあたっては、原則として「石川県工事等請負有資格者名簿」を参考とし、これまでの保守点検実績などを勘案するものとする。なお、100万円を超える委託については、入札等により決定することが望ましい。
- ⑦ 予算の効率的な執行に努める。

## 修繕の負担区分

修繕は、指定管理者が負担して行うものと、入居者が負担して行うものがあり、その負担区分は下表のとおり。

ただし、入居者の無理な使用や不注意によって破損した場合は、下表によらず入居者負担とする。また、入居者が設置したもの、前入居者から引き継いだものの修繕についても入居者負担とする。

区 分	修 繕 内 容	負担区分	
		指定管理者	入 居 者
建 物	家屋の壁、基礎、土台、柱、床、梁、屋根、階段	●	
	外壁塗装・バルコニー手摺塗装修理	●	
	玄関扉修理（ドアチェーン、スコープ、ドアチェック、丁番、ドアのゆがみ、錆）	●	
	玄関扉修理（鍵）		●
	畳の表替・裏返し、障子及び襖の修理・貼替		●
	障子、襖、住戸内建具の修理	●	
	網戸、ガラスの破損		●
	内壁、天井、床、壁紙貼替		●
	換気口の蓋、ベンチレータの取替	●	
	流し台の修理（排水の詰まり、流し台扉の破損）		●
給排水施設	屋内外給排水管の修理、共用排水管の詰まり	●	
	専用排水管の詰まり（流し台、便器、浴室、洗面台等）		●
	水槽、揚水ポンプ、排水ポンプの修理	●	
	給水栓の水漏れ及び取替（ただしパッキン不良によるものは入居者負担）	●	
	給水栓のパッキン取替、シングルレバー水栓のカートリッジ交換		●
	浴室シャワーヘッド、ホースの不良による交換		●
	ロータンクの水漏れ（内部金物の交換）		●
	陶器類のひび割れによる取替（洗面台、便器等）		●
電気施設	配線、配管、開閉器、配電盤の修理	●	
	電球、蛍光管の取替		●
	スイッチ、コンセント、ローゼットの不良	●	
	非常通報設備の修理、点検	●	
	玄関チャイムの修理、点検	●	
	換気扇の修理	●	

区 分	修 繕 内 容	負担区分	
		指定管理者	入 居 者
ガス施設	配管修理、取替	●	
	ガス栓の不良取替	●	
給湯・風呂	給湯管の修理	●	
	ガス給湯器(風呂釜を含む)の修理・取替	●	
屋外施設	専用庭の垣根、樹木の管理		●
	境界フェンスの修理	●	
	住宅内道路、土留の維持修繕	●	
	側溝、排水溝の修理	●	
	側溝、排水溝の清掃		● (自治会等)
	樹木の剪定、草刈、張り芝等の手入れ	高木 ●	● (自治会等)
	砂場の維持管理(砂の入替等)		● (自治会等)
	樹木の消毒		● (自治会等)
	害虫等の駆除	※ ●	● (自治会等)
共同施設	受水槽、高置水槽の清掃、修理、水質検査	●	
	浄化槽本体の維持管理	●	
	浄化槽の清掃(汚泥抜取、消毒薬品代等)		● (自治会等)
	階段等の共同灯、防犯灯の電球取替	高所等 ●	● (自治会等)
	外灯の電球取替	●	
	スイッチの修理	●	
	遊戯施設の修理	●	
	共同水栓取替	●	
	共同水栓のパッキン取替		● (自治会等)
	共視聴アンテナの維持管理	●	
	ゴミ捨て場の設置(上屋は除く)	●	
消火施設	共用部分の消火器設置・詰替・リース	●	
	火災報知器の修理(住戸内で破損した場合は自己負担)	●	
	火災報知器用押ボタン、安全蓋の取替、修理	●	
昇降施設	エレベーターの管理	●	

※ シロアリ、スズメバチ、チャドクガ、アメリカシロヒトリ

< お問い合わせ先 >

〒920-8580 金沢市鞍月 1 丁目 1 番地

石川県土木部建築住宅課 住宅管理グループ

TEL 076-225-1776 / FAX 076-225-1779

<https://www.pref.ishikawa.lg.jp/kenju/>