

令和5年  
地価公示のあらまし（石川県分）

令和5年3月23日

石川県企画振興部

## 目 次

第 1	地価公示制度の概要	-----	1
第 2	調査結果の概要	-----	3
1	本県の地価動向	-----	3
2	北陸 3 県との比較	-----	4
3	平均変動率の推移グラフ	-----	5
4	騰落状況の推移	-----	6
5	市町別の平均変動率	-----	7
6	市町別の平均価格	-----	8
7	変動率上位 5 標準地	-----	9
8	変動率下位 5 標準地	-----	10
9	価格上位 5 標準地	-----	11
1 0	最高価格標準地の推移	-----	12
1 1	地価調査との共通地点の地価動向	-----	13
(参考)	選定替等標準地	-----	14

# 第1 地価公示制度の概要

## 1 根拠法令

地価公示法（昭和44年法律第49号）

## 2 実施主体

国土交通省土地鑑定委員会

## 3 目的

- (1) 一般の土地の取引価格に対する指標の提供
- (2) 不動産鑑定士等の鑑定評価の規準
- (3) 公共用地の取得価格の算定の規準
- (4) 収用委員会の補償金の額の算定の規準
- (5) 国土利用計画法による土地取引規制における価格審査の規準

## 4 対象区域

全国の都市計画区域その他の土地取引が相当程度見込まれるものとして定められた区域（全国：1,376市区町村）

※ただし、調査を休止した市町村を含む。

## 5 地点の名称及び地点数

- (1) 名称：標準地
- (2) 地点数：26,000地点（R4：26,000地点）

※ただし、調査を休止した7地点を含む。

〔なお、地価公示の機能の強化を図るため、地価動向が安定している区域の一部の標準地について隔年で調査を行い、地価の個別化・多様化が見られる区域に標準地を設定した。隔年で調査を行う標準地は150地点である。〕

## 6 価格の名称及び性質

- (1) 名称：公示価格
- (2) 性質：正常価格

〔「正常価格」とは、当該地点に建物その他の定着物がなく、かつ、使用収益を制限する権利の存しないものとし、市場性を有する不動産について、合理的な自由市場で形成されるであろう市場価値を表示する適正な価格をいうものであり、売手にも買手にも偏らない客観的な交換価値を表したものである。〕

## 7 価格判定基準日

令和5年1月1日

(参考) 地価調査制度

地価公示と同様に土地の「正常価格」を公表しているものに「都道府県地価調査」がある。地価調査は、国土利用計画法施行令第9条に基づく制度であり、下表のとおり地価公示とは調査主体、価格時点等で制度上若干の差異はあるが、価格は同一の性格を持ち、両制度は相互に補完しつつ、一体となって一般の土地取引の指標として、適正な地価の形成に寄与している。

・地価公示と都道府県地価調査の比較

項目	地価公示	都道府県地価調査
根拠法令	地価公示法第2条	国土利用計画法施行令第9条
調査主体	国土交通省土地鑑定委員会	都道府県知事
価格判定の基準日	1月 1日	7月 1日
公表日	令和5年3月23日	令和4年9月21日
調査地点の名称	標準地	基準地
調査価格の名称	公示価格	標準価格
調査地点の種類	宅地、宅地見込地	宅地、宅地見込地及び林地
石川県の調査対象区域	線引対象都市計画区域 5市町 ※1 その他の都市計画区域 12市町 ※2 合 計 17市町	県内全19市町
石川県の調査地点数	228地点 (R4 : 228地点)	291地点 (R3 : 291地点)
全国の調査地点数	26,000地点 (R4 : 26,000地点) ※3	21,444地点 (R3 : 21,443地点) ※4

※1 線引対象都市計画区域

金沢市、小松市、白山市、野々市市、内灘町

※2 その他の都市計画区域

七尾市、輪島市、珠洲市、加賀市、羽咋市、かほく市、能美市、川北町、津幡町、志賀町、穴水町、能登町

※3 うち、7地点 (令和4年は7地点) は調査を休止

※4 うち、13地点 (令和3年度は13地点) は調査を休止

## 第2 調査結果の概要

### 1 本県の地価動向

県内では17市町における228地点（住宅地153地点、宅地見込地2地点、商業地63地点、工業地10地点）の標準地について、国土交通省土地鑑定委員会が鑑定評価員（不動産鑑定士）に令和5年1月1日現在での鑑定評価を求め、同委員会が判定を行った。このうち令和4年に引き続き調査対象となった継続標準地225地点において、対前年変動率を求めた。

#### (1) 本県の概況

・地価(全用途)は、**1.0%の上昇となり、昨年に引き続き上昇した。**

[全国の平均変動率(全用途) 1.6% (R4: 0.6%) 2年連続の上昇]

・地価の**上昇地点が141地点、横ばい地点が28地点、下落地点が56地点となり、上昇地点が増加した。**

[R4: 上昇110、横ばい44、下落72]

・地価の**平均価格は、79,300円/㎡(全国17位)である。**

[R4: 77,600円/㎡(全国16位)]

#### (2) 本県の平均変動率の推移

(単位: %)

区分	H31年	R2年	R3年	R4年	R5年	
石川県	住宅地	0.4	1.7	△ 0.3	0.6	<b>1.2</b>
	宅地見込地	△ 0.9	1.9	0.0	1.0	<b>0.6</b>
	商業地	1.3	1.9	△ 1.9	△ 0.8	<b>0.3</b>
	工業地	1.4	1.1	△ 0.2	1.3	<b>1.8</b>
	全用途	0.7	1.8	△ 0.8	0.3	<b>1.0</b>
金沢市	住宅地	2.0	4.3	1.0	2.0	<b>2.8</b>
	宅地見込地	△ 2.7	-	0.0	1.9	<b>1.1</b>
	商業地	4.5	5.5	△ 1.7	△ 0.1	<b>1.7</b>
	工業地	1.4	1.0	△ 0.2	1.3	<b>2.1</b>
	全用途	2.6	4.4	0.1	1.3	<b>2.4</b>

[注] 継続標準地から算出

#### (3) 本県の平均価格

(単位: 円/㎡)

区分	H31年	R2年	R3年	R4年	R5年	
石川県	住宅地	51,600	53,400	54,100	55,000	<b>56,200</b>
	宅地見込地	10,700	18,300	18,300	18,600	<b>18,700</b>
	商業地	142,800	151,100	145,700	143,000	<b>145,100</b>
	工業地	31,000	30,300	30,300	30,700	<b>31,300</b>
	全用途	75,100	78,700	77,600	77,600	<b>79,300</b>

## (4) 共通地点の半年毎の平均変動率

(単位：%)

区分	R2.1～ R2.7	R2.7～ R3.1	R3.1～ R3.7	R3.7～ R4.1	R4.1～ R4.7	R4.7～ R5.1
住宅地	△ 1.3	1.1	1.9	0.7	<b>1.8</b>	<b>1.4</b>
商業地	△ 5.4	0.3	△1.2	0.1	<b>0.6</b>	<b>1.6</b>
全用途	△ 3.5	0.7	0.2	0.4	<b>1.2</b>	<b>1.5</b>

[注] 共通地点全14地点のうち、R2.7地価調査から共通地点となった住宅地1地点を除く13地点で計算。  
地価公示及び地価調査の共通地点から算出した数値であり、全地点の平均変動率とは異なる。

## 2 北陸3県との比較

## (1) 平均変動率

(単位：%)

区分	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	R4年	R5年	R4年	R5年	R4年	R5年	R4年	R5年
石川県	0.6	<b>1.2</b>	△ 0.8	<b>0.3</b>	1.3	<b>1.8</b>	0.3	<b>1.0</b>
金沢市	2.0	<b>2.8</b>	△ 0.1	<b>1.7</b>	1.3	<b>2.1</b>	1.3	<b>2.4</b>
富山県	△ 0.2	△ 0.1	△ 0.7	△ 0.3	1.7	2.4	△ 0.3	△ 0.1
富山市	0.5	0.7	△ 0.1	0.6	2.8	3.1	0.4	0.8
福井県	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.9	△ 0.6	0.1	0.3	△ 0.9	△ 0.6
福井市	△ 0.3	△ 0.1	0.3	0.7	0.1	0.3	△ 0.1	0.1
北陸地方	0.0	0.3	△ 0.8	△ 0.2	1.1	1.6	△ 0.2	0.2
全国	0.5	1.4	0.4	1.8	2.0	3.1	0.6	1.6

## (2) 平均価格

(単位：円/㎡)

区分	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	R4年	R5年	R4年	R5年	R4年	R5年	R4年	R5年
石川県	55,000	<b>56,200</b>	143,000	<b>145,100</b>	30,700	<b>31,300</b>	77,600	<b>79,300</b>
富山県	35,400	36,000	82,800	83,100	21,200	21,700	49,000	49,500
福井県	38,700	38,800	80,500	82,500	27,800	27,900	51,200	52,200

## (3) 最高価格の基準地

(単位：円/㎡)

区分	住宅地	商業地
石川県	金沢市彦三町1丁目	186,000
	金沢市駅西本町3丁目	
富山県	富山市舟橋南町	126,000
福井県	福井市宝永3丁目	富山市桜町2丁目
		福井市中央1丁目
		1,000,000
		555,000
		383,000

### 3 地価公示 平均変動率の推移グラフ (住宅地・商業地・全用途)



#### 4 騰落状況の推移

(単位：地点、%)

区分			住宅地			商業地			全用途		
			R3年	R4年	R5年	R3年	R4年	R5年	R3年	R4年	R5年
石川県	上昇	地点数	49	86	99	5	16	33	54	110	141
		構成比	32.0	56.6	65.1	8.3	25.8	54.1	24.0	48.7	62.7
	横ばい	地点数	26	22	12	16	18	13	51	44	28
		構成比	17.0	14.5	7.9	26.7	29.0	21.3	22.7	19.5	12.4
	下落	地点数	78	44	41	39	28	15	120	72	56
		構成比	51.0	28.9	27.0	65.0	45.2	24.6	53.3	31.8	24.9
地点数 計		153	152	152	60	62	61	225	226	225	
金沢市	上昇	地点数	34	50	58	5	12	23	39	69	89
		構成比	50.7	74.6	87.8	16.7	40.0	79.3	36.8	65.1	85.6
	横ばい	地点数	14	11	4	10	8	6	31	21	11
		構成比	20.9	16.4	6.1	33.3	26.7	20.7	29.2	19.8	10.6
	下落	地点数	19	6	4	15	10	0	36	16	4
		構成比	28.4	9.0	6.1	50.0	33.3	0.0	34.0	15.1	3.8
地点数 計		67	67	66	30	30	29	106	106	104	

[注] 継続標準地から算出

## 5 市町別の平均変動率

(単位：地点、%)

市町	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
	地点数	変動率	順位	地点数	変動率	順位	地点数	変動率	順位	地点数	変動率	順位	地点数	変動率	順位
金沢市	66	2.8 (2.0)	3	1	1.1 (1.9)	1	29	1.7 (△0.1)	3	8	2.1 (1.3)	1	104	2.4 (1.3)	4
七尾市	3	△ 3.5 (△3.3)	13				2	△ 1.1 (△1.7)	9				5	△ 2.5 (△2.6)	10
小松市	17	0.4 (0.5)	7	1	0.0 (0.0)	2	4	0.8 (0.4)	5	1	0.0 (0.0)	3	23	0.4 (0.4)	7
輪島市	3	△ 4.7 (△5.5)	15				2	△ 3.4 (△3.8)	12				5	△ 4.2 (△4.8)	14
珠洲市	2	△ 6.3 (△5.1)	17				2	△ 5.3 (△4.7)	14				4	△ 5.8 (△4.9)	17
加賀市	7	△ 2.9 (△2.7)	12				3	△ 1.7 (△3.6)	10				10	△ 2.6 (△2.9)	11
羽咋市	3	△ 5.3 (△5.2)	16				1	△ 5.3 (△4.1)	15				4	△ 5.3 (△4.9)	16
かほく市	5	2.7 (0.9)	4				2	1.9 (0.6)	2				7	2.5 (0.8)	3
白山市	11	2.0 (1.1)	5				3	0.6 (△0.2)	6	1	1.2 (2.8)	2	15	1.7 (1.0)	5
能美市	10	0.3 (0.0)	8				3	0.0 (0.0)	7				13	0.3 (0.0)	8
野々市市	8	4.5 (3.3)	1				3	2.4 (△0.2)	1				11	3.9 (2.4)	1
川北町	2	0.0 (0.0)	9				1	0.0 (0.0)	7				3	0.0 (0.0)	9
津幡町	3	1.5 (1.4)	6				2	1.0 (0.4)	4				5	1.3 (1.0)	6
内灘町	4	3.4 (2.9)	2										4	3.4 (2.9)	2
志賀町	3	△ 4.4 (△4.5)	14				2	△ 5.4 (△4.1)	16				5	△ 4.8 (△4.3)	15
穴水町	2	△ 2.6 (△5.1)	10				1	△ 4.4 (△4.7)	13				3	△ 3.2 (△5.0)	13
能登町	3	△ 2.8 (△2.7)	11				1	△ 2.8 (△3.0)	11				4	△ 2.8 (△2.8)	12
石川県全体	152	1.2 (0.6)		2	0.6 (1.0)		61	0.3 (△0.8)		10	1.8 (1.3)		225	1.0 (0.3)	

[注1] 地点数は令和4年から継続して調査している基準地数

[注2] ( ) は前年

## 6 市町別の平均価格

(単位：地点、円/m<sup>2</sup>)

市町	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格
金沢市	66	86,000 (83,500)	1	26,800 (26,500)	29	262,900 (252,500)	8	34,100 (33,300)	104	130,800 (127,000)
七尾市	3	25,600 (26,600)			2	44,500 (45,000)			5	33,200 (33,900)
小松市	17	29,900 (29,700)	1	10,600 (10,600)	5	58,100 (38,400)	1	14,600 (14,600)	24	34,300 (29,700)
輪島市	3	28,600 (30,000)			2	52,300 (54,000)			5	38,100 (39,600)
珠洲市	2	11,300 (12,000)			2	14,200 (15,000)			4	12,700 (13,500)
加賀市	7	18,900 (19,400)			3	49,000 (49,800)			10	27,900 (28,500)
羽咋市	3	15,500 (16,400)			1	28,700 (30,300)			4	18,800 (19,900)
かほく市	5	25,500 (24,700)			2	35,100 (34,500)			7	28,200 (27,500)
白山市	11	48,500 (47,300)			4	56,200 (44,500)	1	26,000 (25,700)	16	49,000 (45,300)
能美市	10	24,200 (24,100)			3	31,500 (31,500)			13	25,900 (25,800)
野々市市	8	82,400 (79,000)			3	77,200 (75,300)			11	81,000 (78,000)
川北町	2	28,200 (28,200)			1	20,700 (20,700)			3	25,700 (25,700)
津幡町	3	54,500 (53,700)			2	52,400 (51,900)			5	53,700 (53,000)
内灘町	4	43,400 (41,700)							4	43,400 (41,700)
志賀町	4	9,000 (10,300)			2	16,800 (17,700)			6	11,600 (13,300)
穴水町	2	14,400 (14,800)			1	17,500 (18,300)			3	15,400 (15,900)
能登町	3	9,800 (9,200)			1	27,900 (28,700)			4	14,400 (13,100)
石川県全体	153	56,200 (55,000)	2	18,700 (18,600)	63	145,100 (143,000)	10	31,300 (30,700)	228	79,300 (77,600)

[注1] 地点数は全地点

[注2] ( ) は前年

## 7 変動率上位5標準地

上昇率の大きい上位5地点

〔住宅地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			R4年	R5年	
1	金沢 - 65	朝霧台1丁目	66,500	<b>72,000</b>	<b>8.3</b> ( 1.5 )
2	金沢 - 21	三口新町4丁目	81,500	<b>88,000</b>	<b>8.0</b> ( 3.8 )
3	金沢 - 67	戸板1丁目	101,000	<b>109,000</b>	<b>7.9</b> ( 4.1 )
4	野々市 - 2	新庄1丁目	60,000	<b>64,500</b>	<b>7.5</b> ( 7.1 )
5	金沢 - 16	金市町	63,500	<b>68,000</b>	<b>7.1</b> ( 5.8 )

〔注〕 ( ) は前年

〔商業地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			R4年	R5年	
1	金沢5 - 26	北安江3丁目	385,000	<b>400,000</b>	<b>3.9</b> ( △ 1.3 )
2	金沢5 - 16	泉本町6丁目	95,500	<b>99,000</b>	<b>3.7</b> ( 4.4 )
3	金沢5 - 9	小将町	82,000	<b>85,000</b>	<b>3.7</b> ( 2.5 )
4	金沢5 - 17	入江2丁目	83,000	<b>86,000</b>	<b>3.6</b> ( 2.5 )
5	小松5 - 2	龍助町	48,300	<b>50,000</b>	<b>3.5</b> ( 3.9 )

〔注〕 ( ) は前年

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下によるもの。

## 8 変動率下位5標準地

下落率の大きい上位5地点

〔住宅地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			R4年	R5年	
1	珠洲 - 2	飯田町	11,100	<b>10,400</b>	△ 6.3 ( △ 5.1 )
2	金沢 - 3	窪1丁目	25,400	<b>23,800</b>	△ 6.3 ( △ 5.9 )
3	珠洲 - 1	上戸町	12,900	<b>12,100</b>	△ 6.2 ( △ 5.1 )
4	加賀 - 7	山中温泉下谷町	10,800	<b>10,200</b>	△ 5.6 ( △ 5.3 )
5	輪島 - 3	河井町	31,200	<b>29,500</b>	△ 5.4 ( △ 5.7 )

〔注〕 ( ) は前年

〔商業地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			R4年	R5年	
1	珠洲5 - 1	飯田町	16,500	<b>15,500</b>	△ 6.1 ( △ 5.7 )
2	石川志賀5 - 1	高浜町	19,600	<b>18,500</b>	△ 5.6 ( △ 3.9 )
3	羽咋5 - 1	中央町	30,300	<b>28,700</b>	△ 5.3 ( △ 4.1 )
4	石川志賀5 - 2	富来領家町	15,800	<b>15,000</b>	△ 5.1 ( △ 4.2 )
5	珠洲5 - 2	野々江町	13,500	<b>12,900</b>	△ 4.4 ( △ 3.6 )

〔注〕 ( ) は前年

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下によるもの。

## 9 価格上位5標準地

価格の高い上位5地点

[住宅地]

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率	R4年 順位
			R4年	R5年		
1	金沢 - 2	彦三町1丁目	185,000	186,000	0.5	1
1	金沢 - 63	駅西本町3丁目	180,000	186,000	3.3	2
3	金沢 - 36	広岡1丁目	172,000	176,000	2.3	3
4	金沢 - 38	長土堀1丁目	150,000	153,000	2.0	4
5	金沢 - 1	石引4丁目	146,000	147,000	0.7	5

[商業地]

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率	R4年 順位
			R4年	R5年		
1	金沢5 - 4	本町2丁目	985,000	1,000,000	1.5	1
2	金沢5 - 29	香林坊2丁目	820,000	830,000	1.2	2
3	金沢5 - 11	武蔵町	690,000	700,000	1.4	3
4	金沢5 - 13	広岡1丁目	665,000	680,000	2.3	4
5	金沢5 - 1	片町2丁目 (片町きらら近く)	630,000	640,000	1.6	5

# 10 最高価格標準地の推移

(単位：円/㎡)

年	住宅地			商業地		
	標準地番号	所在	公示価格	標準地番号	所在	公示価格
H5	金沢 - 2	彦三町1丁目	450,000	金沢5- 1	片町2丁目 (現片町きらら近く)	5,700,000
6	〃	〃	380,000	〃	〃	5,000,000
7	〃	〃	370,000	〃	〃	4,600,000
8	〃	〃	350,000	〃	〃	3,900,000
9	〃	〃	330,000	〃	〃	3,200,000
10	〃	〃	295,000	〃	〃	2,600,000
11	〃	〃	260,000	〃	〃	2,000,000
12	〃	〃	232,000	〃	〃	1,580,000
13	〃	〃	209,000	〃	〃	1,240,000
14	金沢 - 1 金沢 - 2	石引4丁目 彦三町1丁目	195,000	〃	〃	1,020,000
15	金沢 - 1	石引4丁目	183,000	〃	〃	850,000
16	〃	〃	170,000	〃	〃	730,000
17	〃	〃	155,000	〃	〃	650,000
18	〃	〃	145,000	〃	〃	620,000
19	〃	〃	141,000	〃	〃	610,000
20	〃	〃	140,000	金沢5- 4	本町2丁目 (ガーデンホテル金沢)	650,000
21	〃	〃	137,000	〃	〃	635,000
22	〃	〃	127,000	〃	〃	580,000
23	〃	〃	124,000	〃	〃	555,000
24	金沢 - 1 金沢 - 2	石引4丁目 彦三町1丁目	123,000	〃	〃	555,000
25	金沢 - 2	彦三町1丁目	129,000	〃	〃	590,000
26	〃	〃	133,000	〃	〃	625,000
27	〃	〃	137,000	〃	〃	680,000
28	〃	〃	143,000	〃	〃	770,000
29	〃	〃	149,000	〃	〃	880,000
30	〃	〃	156,000	〃	〃	955,000
31	金沢 - 2 金沢 - 63	彦三町1丁目 駅西本町3丁目	170,000	〃	〃	1,030,000
R2	金沢 - 2	彦三町1丁目	186,000	〃	〃	1,090,000
3	〃	〃	183,000	〃	〃	1,020,000
4	〃	〃	185,000	〃	〃	985,000
5	金沢 - 2 金沢 - 63	彦三町1丁目 駅西本町3丁目	<b>186,000</b>	〃	〃	<b>1,000,000</b>

## 1 1 地価調査との共通地点の地価動向

共通地点（14地点）

〔住宅地〕（7地点）

（単位：円／㎡、％）

標準地番号 (基準地番号)	所 在	①R4年 公示価格 (R4. 1. 1)	②R4年度 標準価格 (R4. 7. 1)	③R5年 公示価格 (R5. 1. 1)	変動率		
					①～② 6ヵ月	②～③ 6ヵ月	①～③ 年間
金沢 - 2 (金沢(県) -33)	彦三町1丁目	185,000	185,000	<b>186,000</b>	0.0	0.5	<b>0.5</b>
金沢 - 7 (金沢(県) -34)	緑が丘	118,000	119,000	<b>120,000</b>	0.8	0.8	<b>1.7</b>
金沢 - 16 (金沢(県) -36)	金市町	63,500	67,000	<b>68,000</b>	5.5	1.5	<b>7.1</b>
金沢 - 37 (金沢(県) -35)	光が丘2丁目	76,000	77,000	<b>79,000</b>	1.3	2.6	<b>3.9</b>
小松 - 3 (小松(県) -11)	殿町2丁目	43,000	43,400	<b>44,100</b>	0.9	1.6	<b>2.6</b>
小松 - 11 (小松(県) -10)	今江町6丁目	29,200	29,500	<b>29,500</b>	1.0	0.0	<b>1.0</b>
白山 - 1 (白山(県) - 4)	馬場1丁目	65,500	67,000	<b>68,000</b>	2.3	1.5	<b>3.8</b>

〔商業地〕（7地点）

（単位：円／㎡、％）

標準地番号 (基準地番号)	所 在	①R4年 公示価格 (R4. 1. 1)	②R4年度 標準価格 (R4. 7. 1)	③R5年 公示価格 (R5. 1. 1)	変動率		
					①～② 6ヵ月	②～③ 6ヵ月	①～③ 年間
金沢5 - 4 (金沢(県)5-29)	本町2丁目	985,000	985,000	<b>1,000,000</b>	0.0	1.5	<b>1.5</b>
金沢5 - 10 (金沢(県)5-20)	大手町	251,000	252,000	<b>254,000</b>	0.4	0.8	<b>1.2</b>
金沢5 - 13 (金沢(県)5-21)	広岡1丁目	665,000	665,000	<b>680,000</b>	0.0	2.3	<b>2.3</b>
金沢5 - 14 (金沢(県)5- 4)	片町2丁目 <small>(片町スクラップ 交差点近く)</small>	385,000	390,000	<b>393,000</b>	1.3	0.8	<b>2.1</b>
金沢5 - 17 (金沢(県)5-19)	入江2丁目	83,000	83,500	<b>86,000</b>	0.6	3.0	<b>3.6</b>
金沢5 - 29 (金沢(県)5-11)	香林坊2丁目	820,000	825,000	<b>830,000</b>	0.6	0.6	<b>1.2</b>
小松5 - 2 (小松(県)5- 4)	龍助町	48,300	49,000	<b>50,000</b>	1.4	2.0	<b>3.5</b>

## (参考) 選定替等標準地

### (1) 隔年調査による新規増設 [2 地点]

No	標準地番号	用途	住所
1	小松5-301	商業地	土居原町199番
2	白山5-301	商業地	横江町1127番1外

### (2) 隔年調査による再開 (昨年は休止) [1 地点]

No	標準地番号	用途	住所
1	石川志賀-3	住宅地	富来地頭町甲38番6

### (3) 隔年調査による休止 [3 地点]

No	標準地番号	用途	住所
1	金沢-59	住宅地	本多町1丁目421番
2	金沢5-24	商業地	円光寺2丁目250番
3	能登-2	住宅地	字姫壺式字81番

#### [注] 隔年調査

令和3年から試行。地価動向が安定している地域の標準地について隔年で交互に調査を行うとともに、地価の個別化・多角化が見られる地域において新たな標準地を設定し、毎年調査を実施する。