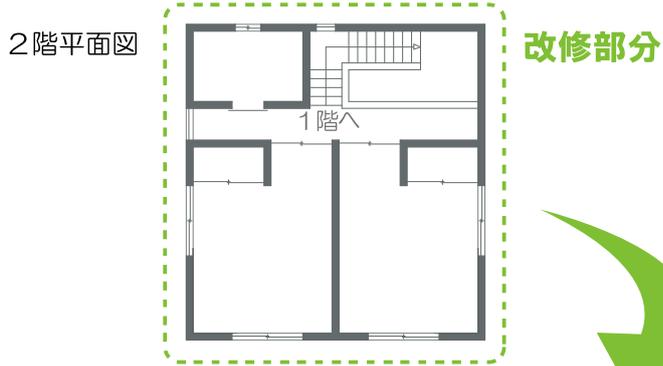
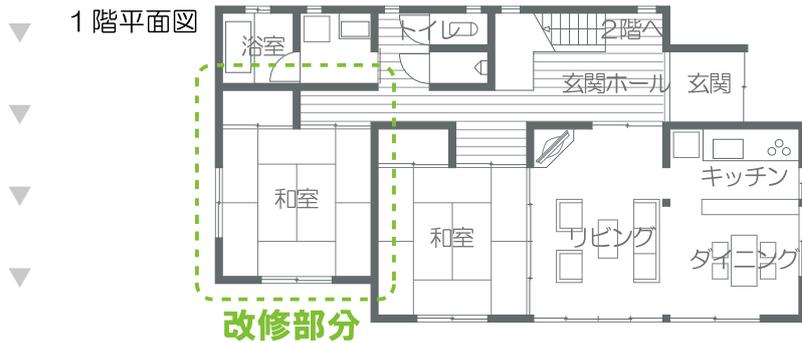


## 6-2 寝室・子供部屋のリニューアルによる省エネ改修

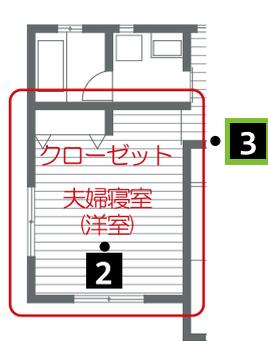
ライフステージの変化が訪れたとき、今までの部屋使いでは不都合が生じます。子供の成長に併せて、2階を子供部屋に、1階の和室を夫婦寝室に改修した例です。  
 その際、断熱性能を高める工事も行いました。

	省エネ改修		省エネ改修以外		
	断熱化	エコ設備	耐震性	バリアフリー	利便性 美装化
居間 台所					
寝室	✓	✓			✓
子供部屋	✓	✓			✓
浴室 トイレ					
和室					

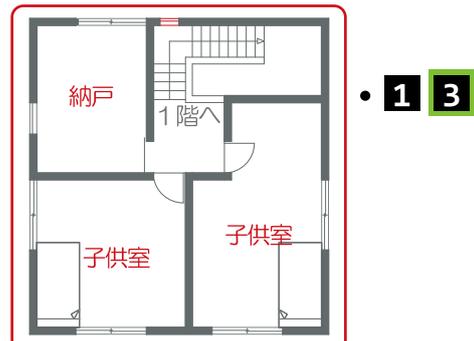
Before 0 3m



After 0 3m



1階平面図



2階平面図

※図面・写真はイメージです。

## 6 住宅の省エネ改修モデル例

### 主な改修の内容

- 1** 2階を子供部屋に改修しました。
  - ・間仕切り壁の位置を変更し  
子供部屋2室と納戸1室を  
設けました。
- 2** 1階和室を夫婦寝室にするため、  
洋間にして改修しました。
  - ・畳をフローリングに変更
- 3** **エコ改修を行いました。**
  - ・2階全体を断熱工事
    - 外壁に断熱材を充填
    - 天井に断熱材を敷き込む
    - 窓に複層ガラスの内窓を設置
    - 窓にブラインドを設置
    - 通風のため階段室窓を押出窓に改修
  - ・1階の夫婦寝室の断熱工事
    - 外壁に断熱材を充填
    - 天井に断熱材を敷き込む
    - 床に断熱材を充填
    - 窓に複層ガラスの内窓を設置

※図面・写真はイメージです。



#### 工事費の概要

2階改修工事	間仕切り壁の変更など内装改修	235万円
1階改修工事	和室を洋室に改修	173万円
設備工事	エアコン3台設置	42万円
その他工事	ブラインド設置、養生・処分など	50万円
	小計	500万円
断熱工事	壁	24万円
	天井	34万円
	床	6万円
	窓	76万円
	小計	140万円
<b>工事費合計</b>		<b>640万円</b>

断熱工事による効果：冷暖房時の熱の流出入を約30%削減