

## 物 件 調 書

物件番号	2
------	---

最低売却価格	20,120,000円
--------	-------------

所在地	能美市旭台二丁目5番11				
面積	登記簿(実測) 1,359.36 m <sup>2</sup>	地目	宅地	所有者	石川県
接面道路の幅員	舗装市道(サイエンスパーク2号線) 幅員約9m				
法制令等に基づく	都市計画法	非線引都市計画区域			
	建築基準法	用途地域	準工業地域	防火指定	無
		建ぺい率	60%	容積	200%
その他法律等	能美市特別工業地区建築条例(第五種特別工業地区) いしかわサイエンスパーク景観協定書				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	-	
供給処理施設の状況	区分	事業所名			電話番号
	電気	北陸電力(株)お客様サービスセンター			0120-776453
	上水道	能美市上下水道課			0761-58-2260
	下水道	能美市上下水道課			0761-58-2260
	都市ガス	無			
交通機関	鉄道	J R 北陸本線 能美根上駅 道路距離約13km			
公共施設等	市役所	能美市役所 道路距離約4.5km			
	大学	北陸先端科学技術大学院大学 道路距離約700m			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件はいしかわフロンティアラボE区画に該当します。</li> <li>・現況有姿による引き渡しとなります。</li> </ul>				

※物件調書は、物件概要を把握するための参考資料です。ご自身において諸規制等について、調査確認を行ってください。

